

Działka budowlana Koleczkowo Koleczkowo

Koleczkowo, ul. Przyjazna

Cena: 229 900,00 zł

Cena za m2: 192,22 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Koleczkowo

Ulica: ul. Przyjazna

Powierzchnia: 1196.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Opis oferty

Zainwestuj w nowoczesną okolicę! Ta działka budowlana to nie tylko miejsce pod dom - to mądra lokata kapitału w spokojnej, ale dynamicznie rozwijającej się lokalizacji, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja:

- Atrakcyjnie położona działka budowlana na skraju Koleczkowa, w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- Wygodny dojazd do Gdyni i Gdańska - tylko 15- 20 min. autem, bliskość komunikacji lokalnej gwarantuje mobilność poza autem.
- W sąsiedztwie nowoczesna zabudowa, jednorodzinna, jednocześnie cisza, spokój i wiele zieleni.

Przeznaczenie i zasady kształtowania zabudowy (zgodnie z planem LVI/464/2006)

- Przeznaczenie: teren MN - zabudowa mieszkania jednorodzinna
- Wysokość zabudowy - max 9,0 m²
- Dachy strome dwuspadowe, kąt nachylenia 35°-45°
- Wielkość pokrycia działki zabudową dla zabudowy jednorodzinnej max 30% powierzchni działki.

Atuty działki:

- Duża działka 1196m² idealna na przestronny dom i ogród
- Media: w drodze
- Otoczenie lasu - dla miłośników przyrody i weekendowego relaksu
- W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa
- Sąsiedztwo prężnie rozwijające się domów - doskonałe na inwestycję z myślą o wynajmie lub sprzedaży po wybudowaniu.
- Bogata infrastruktura rekreacyjna: ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, tereny zielone.

Idealna dla:

- Rodziny poszukującej przestronnego, spokojnego i bezpiecznego miejsca do życia
- Inwestora, który chciałby wybudować i sprzedać domy jedno lub dwulokalowe
- Osoby ceniącej bliskość natury przy jednoczesnym dostępie do miejskiej wygody.

Nie przegap wyjątkowej okazji ! Spokój, zieleń i dobrze skomunikowana lokalizacja- wszystko czeka na Twój wymarzony dom.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !

Galeria

