

3 pokojowe mieszkanie blisko morza Gdańsk Przymorze Małe

Gdańsk, ul. Bolesława Krzywoustego

Cena: 990 000,00 zł

Cena za m2: 16 071,43 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Bolesława Krzywoustego
Dzielnica: Przymorze Małe	Piętro/Pięter : 1/3
Powierzchnia: 61.60 m2	Rok budowy: 1955
Balkon: 2	Liczka pokoi: 3
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: cegła	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Tak	Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: spół. własn. z możliwością

11.07.2025 1/4

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

Na sprzedaż przestronne i klimatyczne mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdańska - Przymorze Małe, przy ul. Krzywoustego. Mieszkanie znajduje się w zadbanym bloku z lat 50-tych, w spokojnej okolicy z doskonałą infrastrukturą i szybkim dostępem do centrum miasta.

ATUTY:

- solidny budynek z lat 50-tych
- doskonale położenie, centrum Trójmiasta, blisko do plaży
- ciche otoczenie, dużo zieleni
- świetna komunikacja
- dwa balkony (z południowej i północnej strony)
- teren zamknięty, wjazd przez bramę na pilota

LOKALIZACJA:

Gdańsk Przymorze Małe to jedna z bardziej atrakcyjnych lokalizacji w Trójmieście, łącząca wygodę miejskiego życia z bliskością natury.

To świetnie skomunikowane miejsce

Zaledwie kilka minut od centrum Gdańska i Wrzeszcza! W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a także stacja SKM - szybki i komfortowy dojazd w każdą część Trójmiasta.

Bliskość terenów zielonych i morza

Zrelaksuj się w pobliskim Parku Reagana lub wybierz się na spacer nad morze - plaża w Jelitkowie i deptak nadmorski są na wyciągnięcie ręki!

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

W okolicy znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień - sklepy, centra handlowe (Galeria Przymorze, CH Alfa), restauracje, szkoły, przedszkola oraz przychodnie.

Blisko centrów biznesowych i uczelni

Idealna lokalizacja dla studentów i pracowników - w sąsiedztwie znajduje się Uniwersytet Gdański oraz biurowce Olivia Business Centre i Alchemia.

Spokojna i zielona okolica

Osiedla z zadbaną zielenią, placami zabaw i niską zabudową tworzą przyjazne warunki do życia dla rodzin z dziećmi, seniorów i wszystkich ceniących komfort.

BUDYNEK:

Zbudowany z cegły w latach 50-tych. Podwójne mury z dylatacją wewnętrzną i ociepleniem na zewnątrz ze styropianu. Budynek zarządzany jest przez spółdzielnię. Remonty przeprowadzane są na bieżąco.

Osiedle zamknięte, składające się z 4 budynków wielorodzinnych. Wjazd przez bramę. Na terenie osiedla liczne miejsca parkingowe dla mieszkańców. Przed bramą wjazdową duży parking ogólnodostępny dla mieszkańców i gości.

MIESZKANIE:

Położone jest na 1 piętrze (2 kondygnacja) w 3 kondygnacyjnym budynku. Wejście do klatki zabezpieczone jest domofonem. Okna PCV. Mieszkanie po remoncie. Instalacja z 2012r. Łazienka z 2019r.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny - 16,48 m² (z balkonem)
- kuchnia - 6,54 m²
- przedpokój - 7,29 m²

- pokój dziecięcy - 11,19 m²
- sypialnia - 13,72 m² (z balkonem)
- łazienka z prysznicem - 3,54 m²
- wc

Powierzchnia mieszkania to 61,6 m² plus piwnica 6,6 m²

Istnieje możliwość wydzierżawienia drugiej piwnicy o powierzchni ok. 4 m²

Piwnice mogą pełnić rolę schronu.

Możliwy zakup przez obcokrajowców - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej

Czynsz administracyjny do spółdzielni wynosi ok.1000 zł/mc (3 osobowa rodzina, w tym dzierżawa drugiej piwnicy)

To idealna propozycja dla rodziny, osób pracujących zdalnie, jak i pod wynajem - zarówno krótko-, jak i długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Galeria



