

Atrakcyjna cena - najniższa w okolicy! Dąbrówka

Dąbrówka, ul. ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego

Cena: 490 000,00 zł

Cena za m2: 3 740,46 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Dąbrówka

Ulica: ul. ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego

Powierzchnia: 131.00 m2

Powierzchnia działki: 452.00 m2

Rok budowy: 1990

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 4

Piwnica: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: pustak

Materiał dachu: papa

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Opis oferty

Na sprzedaż: Dom do odświeżenia w Dąbrówce (gmina Luzino), ul. Lubowidzkiego. **Powierzchnia użytkowa 131 m², natomiast całkowita 246m²**, działka przy głównej drodze.

Budynek wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji i wykończenia według własnych potrzeb i gustu.

Najważniejsze cechy:

- Powierzchnia domu: ok. 131 m² użytkowej - całkowita 246 m²
- Stan: do remontu / odświeżenia
- Działka: równa, zadbana, z dogodnym wjazdem z asfaltowej drogi
- Lokalizacja: w sąsiedztwie znajduje się żłobek - idealne miejsce dla rodzin z dziećmi
- Atuty: pięknie położona nieruchomość w spokojnej i zielonej okolicy
- Ogrzewanie centralne zasilane kotłem na ekogroszek
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym
- Okna dwuszybowe

ATUTY:

- **Kuchnia i łazienka świeżo wyremontowane**
- **Cena: atrakcyjna - jedna z najniższych w okolicy**
- **Dojazd: bezpośrednio przy głównej drodze asfaltowej**

Dom świetnie nadaje się zarówno do zamieszkania po remoncie, jak i jako inwestycja (np. pod wynajem). Spokojna lokalizacja, dobra komunikacja i bliskość infrastruktury publicznej (żłobek, sklep, szkoła, przystanki) to niewątpliwe zalety tej oferty. Do Luzina czy Gowina mamy zaledwie 5km, a do centrum Wejherowa 10km.

Nie przegap okazji - dom z potencjałem w bardzo dobrej cenie!

Galeria





