

# Działka | Domek modułowy | Ostrowo | 13 min plaża Ostrowo

Ostrowo, ul. Plażowa

Cena: 240 000,00 zł

Cena za m2: 551,72 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Ostrowo

Ulica: ul. Plażowa

Powierzchnia: 435.00 m2

Szambo: Tak

## Opis oferty

**Marzysz o miejscu nad morzem, gdzie możesz wypocząć w komfortowych warunkach i cieszyć się ciszą, słońcem oraz naturą? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!**

Oferuję na sprzedaż **działkę pod rekreację o powierzchni 435 m2** w nadmorskiej miejscowości **Ostrowo**.

### ATUTY:

- *świetna lokalizacja*, zaledwie 13 min spacerkiem do plaży!
- *spokojna okolica* z zabudową kempingową i domków mobilnych;
- na działce znajduje się *gotowy domek modułowy 8 osobowy*;
- *idealne miejsce*, aby spełnić marzenie o odpoczynku nad morzem.

### NIERUCHOMOŚĆ:

Objęta MPZP- Tereny trwałych użytków zielonych

Uchwała Nr XLV/515/2006

**Do nabycia udziału w działce wydzielonej i oznaczonej wg. mapy geodezyjnej. Działka pod rekreację, brak możliwości zabudowy ściśle związanej z gruntem.**

Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, teren płaski, nasłoneczniony i zagospodarowany do codziennego użytku:

- **domek modułowy (40 m2)** w pełni wyposażony, składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz przestronny i zadaszony taras;
- **panele fotowoltaiczne** - własna, darmowa energia;
- **studnia głębinowa** - woda zdatna do mycia;
- od frontu domku rolety zewnętrzne otwierane na pilota, w pozostałych pomieszczeniach ręcznie;
- teren ogrodzony z furtką i bramą, zabezpieczony dodatkowo systemem alarmowym;
- na działce jest wkopany zbiornik na szambo;
- dojazd do działki drogą gruntową.
- działka obsadzona żywopłotem z tui, znajduje się tam też czereśnia i śliwka oraz ozdobne duże kamienie.

### LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w miejscowości Ostrowo w rejonie ulicy Plażowej. Wieś znajduje się między Karwią a Jastrzębią Górą, która latem zamienia się w kameralny kurort turystyczny, idealny dla rodzin, spacerowiczów, a także chętnych na wycieczki rowerowe. Dla miłośników natury w otoczeniu znajdują się sosnowe lasy, łąki i torfowiska - rezerwat przyrody Bielawskie Błota.

Jastrzębia Góra - 3,5 km

Władysławowo - 10 km

Karwia - 1,5 km

Gdynia - 45 km

**Działka jest już gotową inwestycją w Twój wolny czas na odpoczynek nad morzem! Nie zwlekaj, zadzwoń już dziś, aby skorzystać jeszcze z uroków tego lata!**

# Galeria



