

Przytulne mieszkanie dla pary lub singla Lębork Lębork

Lębork, ul. Mieszka I

Cena: 299 000,00 zł

Cena za m2: 7 456,36 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Lębork

Ulica: ul. Mieszka I

Piętro/Pięter : 0/2

Powierzchnia: 40.10 m2

Rok budowy: 1950

Liczba pokoi: 2

Liczba wind: 0

Piwnica: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Nie

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania 2 pokojowego znajdującego się w zacisznej lokalizacji Lęborka.

Atuty:

- *funkcjonalny układ mieszkania* pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialnią i łazienką;
- *świetna lokalizacja* z pełną infrastrukturą usługowo - handlową;
- *dla aktywnych sportowo* w pobliżu tereny zielone i ścieżki spacerowe, siłownia oraz basen;
- *bliskość DK6 oraz budowa drogi ekspresowej S6* zapewniają idealne połączenie z Trójmiastem oraz Słupskiem;
- idealne dla pary z dzieckiem oraz singla.

Mieszkanie 40,1 m2:

Mieszkanie po remoncie w 2019 r, podczas którego została wymieniona instalacja elektryczna, częściowo hydrauliczna, wymienione drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, położono nowe panele podłogowe. Wygłuszony sufit jest dodatkowym atutem nieruchomości. W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym;
- przestronna sypialnia z miejscem na duże łóżko i szafę
- łazienka z prysznicem oraz miejscem na pralkę;
- duża piwnica ok **15 m2** na przechowywanie dodatkowych rzeczy.

Ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym. Ekspozycja południowo - zachodnia zapewnia jasne i słoneczne wnętrza. Standard mieszkania pozwala na zamieszkanie od razu, ale również na aranżację wg własnego gustu.

Budynek:

Budynek 2 piętrowy wybudowany w latach pięćdziesiątych, zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową - ocieplony, z wymienionym dachem. Klatka schodowa zabezpieczona domofonem, miejsce postojowe przy budynku. Sympatyczne sąsiedztwo oraz niski czynsz to bez wątpienia kolejne zalety nieruchomości.

Lokalizacja:

Południowa część Lęborka z niską zabudową wielorodzinną, zapewnia komfort życia oraz szybki dostęp do centrum miasta. W pobliżu znajdują się markety spożywcze, budowlane, punkty usługowe i lokale gastronomiczne. Naprzeciwko szkoła podstawowa oraz pobliskie przedszkole. W okolicy przystanki komunikacji miejskiej. Okolica zadbana i spokojna, z dobrą opinią wśród mieszkańców, zapewnia dogodne warunki do życia.

Nieruchomość sprawdzi się idealnie dla singla, osoby starszej, pary z dzieckiem albo jako inwestycja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację. Spełnij marzenie o swoim własnym mieszkaniu!

Galeria

