

# Działka - idealna pod zabudowę jednorodzinną Rokocin

Rokocin, ul. Osiedle za Lasem

Cena: 186 186,00 zł

Cena za m2: 186,00 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Rokocin

Ulica: ul. Osiedle za Lasem

Powierzchnia: 1001.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

## Opis oferty

Przedstawiam Państwu działkę pod zabudowę jednorodzinną w świetnej lokalizacji w miejscowości **Rokocin**.

### ATUTY:

21.07.2025 1/4

E-mail: [kontakt@tyszkiewicz.pl](mailto:kontakt@tyszkiewicz.pl) // Telefon: 58 558 53 53

- Działka położona w **spokojnej okolicy**, wśród lasów i stawów
- Dojazd do działki **drogą gruntową utwardzoną**
- Idealna od **budowę domu jednorodzinnego**
- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** - wiesz co wybuduje sąsiad ;)

### LOKALIZACJA:

Rokocin to miejscowość położona w niewielkiej odległości od:

- Starogardu Gdańskiego - 3,8km
- Zblewa - 9,4km
- Lubichowa - 16km
- wjazdu na A1 - ok 20km.

### NIERUCHOMOŚĆ:

Działka w **kształcie czworokąta** o powierzchni **1001 m<sup>2</sup>**, lekko nachylona, nieogrodzona, o wymiarach około **28x36m**. Dojazd drogą **gruntową utwardzoną**. Media znajdują się wzdłuż drogi dojazdowej (prąd, woda oraz gaz). **Na działce znajduje się staw**, co nadaje jej urokliwego charakteru. Na działkach sąsiednich istniejące i rozwijające się zabudowy mieszkaniowe jednorodzinne.

W ofercie dostępne również inne **działki o powierzchniach od 1001 m<sup>2</sup> do 2280 m<sup>2</sup>**.

To doskonała okazja dla osób szukających **większej przestrzeni lub planujących inwestycję w sąsiedztwie**.

Działka znajduje się na obszarze, który jest objęty **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**.

### Parametry zabudowy:

1) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla działek mniejszych niż 2000 m<sup>2</sup>- 0,6
- dla działek większych niż 2000 m<sup>2</sup>- 0,45,

2) powierzchnia zabudowy:

- dla działek mniejszych niż 2000 m<sup>2</sup> -- nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej
- dla działek większych niż 2000 m<sup>2</sup> -- nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: 9 m
- dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6m
- wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m,

5) gabaryty obiektów:

- dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°
- dla budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja, dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°, dopuszcza się dachy płaskie

**Szukasz swojej podmiejskiej oazy spokoju?  
To tutaj!  
Zapraszam do kontaktu!**

## Galeria



