

Wysoki standard i styl! Dom gotowy do zamieszkania Banino

Banino, ul. Zdrojowa

Cena: 1 200 000,00 zł

Cena za m2: 16 021,36 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Banino	Ulica: ul. Zdrojowa
Powierzchnia: 74.90 m2	Powierzchnia działki: 150.00 m2
Rok budowy: 2017	Taras: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 4
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: silikat	Materiał dachu: dachówka ceramiczna
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: gazowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Twoja połowa bliźniaka już czeka — dom umeblowany gotowy do zamieszkania.

ATUTY

- Wysoki i stylowy standard wykończenia,
- Automatyczny kominek na pellet,
- Zabezpieczenia — alarm, rolety, zamknięte osiedle,
- Altana i automatyczna markiza w ogrodzie,
- Gotowy do zamieszkania — wyposażenie i meble w cenie!

NIERUCHOMOŚĆ

Dom wybudowany w 2017 roku o powierzchni **74,90 m²** z działką 150 m² oraz przypisanym miejscem parkingowym na terenie zamkniętego osiedla. Jest pięknie wykończony w nowoczesnym, a jednocześnie przytulnym stylu, wewnątrz jest jasne z kontrastującymi dodatkami.

1. **Kuchnia** w układzie typu U z oknem, wyposażona w markowe AGD (m.in. ekspres w zabudowie, nowoczesna lodówka Haier).
2. **Salon** to duża otwarta przestrzeń z sofą, obrotowymi fotelami i kominkiem. Stół jadalny idealny na rodzinne posiłki.
3. Na parterze znajduje się również **przedpokój**, **WC** oraz **pomieszczenie gospodarcze** z pralnią, szafą na odzież wierzchnią i systemem zmiękczenia wody.

Ogród z tarasem osłoniętym automatyczną markizą, altaną z dużym przeszkleniem, jacuzzi i stołem jadalnym oraz dużym schowkiem na rowery, kosiarkę i pellet.

1. Na piętrze domu znajduje się wygodna **łazienka** z prysznicem, zaprojektowana z myślą o codziennym komforcie.
2. Przestronna **sypialnia** z dużym łóżkiem, zaprojektowana dla maksymalnego relaksu.
3. Dodatkowy pokój zaaranżowano jako przestronną **garderobę** — **idealne** rozwiązanie dla porządku i funkcjonalności.

Na uwagę zasługuje również praktyczny strych, z położoną podłogą i wykończonymi ścianami, idealny do czystego i bezpiecznego przechowywania rzadziej używanych przedmiotów.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w spokojnej i kameralnej części Banina, z dala od najbardziej zwartej zabudowy. Ta dynamicznie rozwijająca się okolica łączy w sobie urok podmiejskiego życia z łatwym dostępem do wszelkich udogodnień. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie komfort, ciszę i jednocześnie szybką komunikację z miastem.

Informacje dodatkowe:

- Wysokość podatku od nieruchomości to ok. 168 zł rocznie.
- Rachunki za wodę (w tym kanalizację) oscylują na poziomie 100 zł miesięcznie.
- Ogrzewanie domu i wody użytkowej to ok. 500 zł zimą i 50 zł latem.
- Kominek w salonie jest łatwy w utrzymaniu. Zużycie pelletu to do 2 worków miesięcznie.
- W schowku zostało przygotowane przyłącze pod zasilanie awaryjne agregatem.

Galeria



