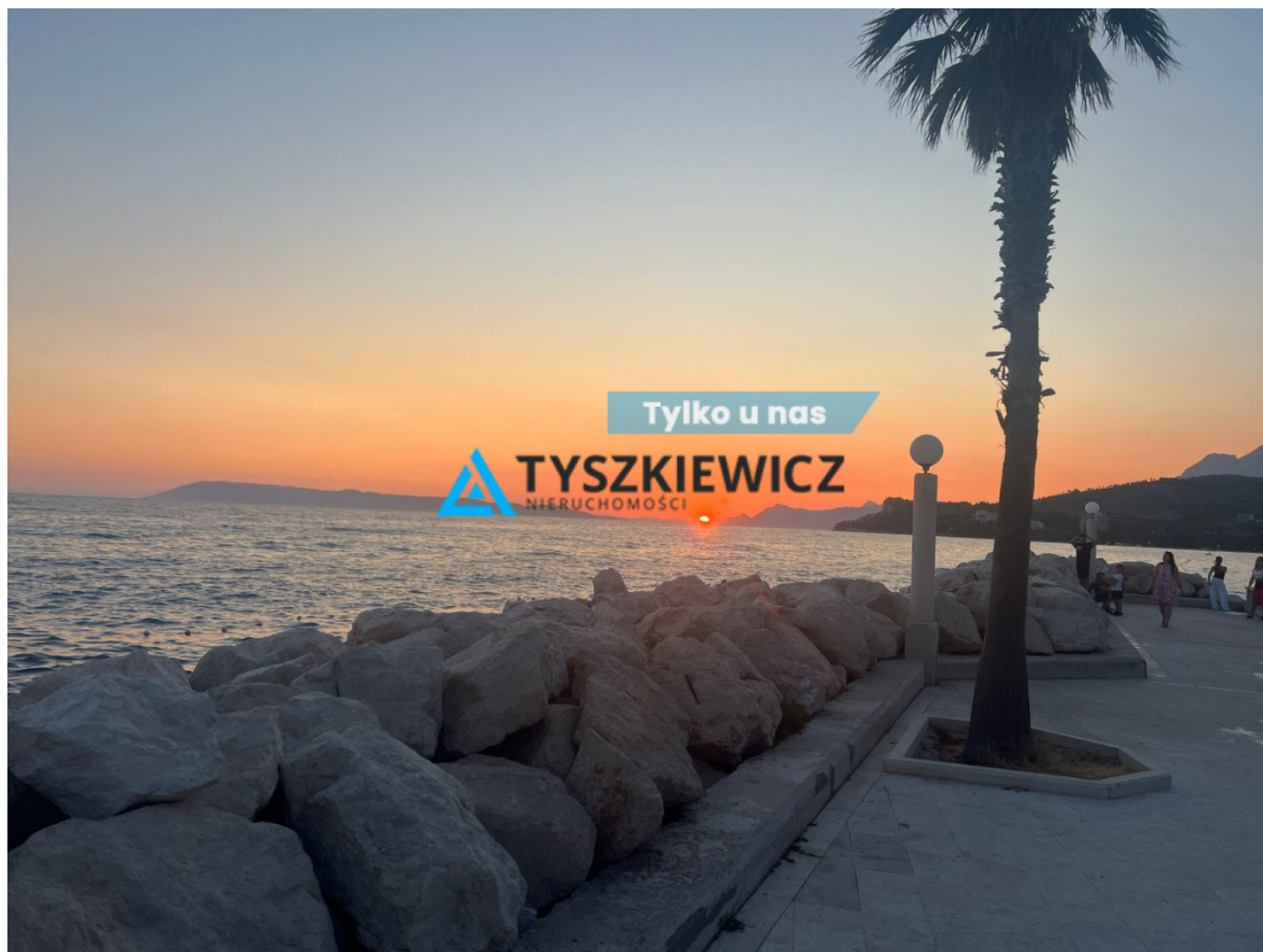


Riwiera Makarska. Zainwestuj w Chorwacji Makarska

Makarska, Tucepska

Cena: 1 664 676,00 zł

Cena za m2: 4 750,30 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Makarska	Ulica: Tucepska
Piętro/Pięter : 3/4	Powierzchnia: 82.10 m2
Rok budowy: 2010	Balkon: 2
Miejsca parkingowe podziemne: 2	Liczka pokoi: 4
Liczba wind: 0	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: pustak

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO własne

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

- 15 min spacerem do plaży
- w pełni urządzone, gotowe do użytkowania
- apartament z widokiem na Adriatyk
- bardzo tani czynsz - 10-12 EUR miesięcznie
- w cenie zakupu jedno miejsce parkingowe w hali garażowej, drugie nieobligatoryjnie - 25.000 EUR
- klimatyzacja

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części Makarskiej, przy ulicy Tucepska - jednej z głównych arterii prowadzących w kierunku popularnej miejscowości wypoczynkowej Tučepi. Lokalizacja łączy w sobie komfort codziennego życia z łatwym dostępem do największych atutów regionu - plaż, promenady, restauracji oraz terenów rekreacyjnych.

Zaledwie kilka minut spacerem dzieli nieruchomość od urokliwego wybrzeża Adriatyku, gdzie znajdują się piękne, żwirowe plaże oraz bogata oferta gastronomiczna i rozrywkowa. Okolica jest spokojna i bezpieczna, a jednocześnie bliska centrum Makarskiej, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycję pod wynajem turystyczny.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, apteki, szkoły, siłownie oraz inne udogodnienia niezbędne do komfortowego życia. Położenie przy Tucepskiej zapewnia także szybki dostęp do głównej drogi krajowej D8, co ułatwia podróże wzdłuż malowniczego wybrzeża Dalmacji.

NIERUCHOMOŚĆ:

Na sprzedaż oferujemy elegancki i wyjątkowo zadbane apartament o powierzchni 82,1 m², zlokalizowany na 3. piętrze czteropiętrowej kamienicy w spokojnej i atrakcyjnej części Makarskiej, przy ul. Tucepska.

Układ pomieszczeń i wyposażenie:

- Trzech niezależnych, w pełni wyposażonych sypialni,
- Przestronnego salonu z częścią jadalnianą,
- Funkcjonalnego aneksu kuchennego,
- Łazienki z wanną i kurtyną prysznicową,
- Przedpokoju i dodatkowych przestrzeni do przechowywania

Wnętrze wykończone zostało z dbałością o szczegóły - w sypialniach i salonie położono wysokiej jakości drewniany parkiet w doskonałym stanie. Apartament nie nosi żadnych śladów użytkowania, od chwili zakupu znajduje się w rękach pierwszego właściciela i nigdy nie był udostępniany turystom w ramach najmu wakacyjnego. Nieruchomość posiada dwa balkony z widokiem na Adriatyk.

Kuchnia jest w pełni wyposażona - znajduje się w niej niemal nowa zmywarka (używana zaledwie kilka razy) oraz kuchenka z dwoma palnikami gazowymi i dwoma elektrycznymi. W apartamencie zainstalowano klimatyzację, a ciepłą wodę zapewnia elektryczny bojler.

Oferta zawiera pełne wyposażenie:

Mieszkanie sprzedawane jest z całym umeblowaniem oraz sprzętem AGD i RTV, co czyni je gotowym do natychmiastowego zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu.

Potencjał inwestycyjny:

Z analizy lokalnego rynku wynika, że wynajem krótkoterminowy apartamentu o takich parametrach może generować przychód rzędu 200 EUR za dobę, w zależności od liczby najemców i sezonu.

Budynek jest zadbane, a jego położenie przy ul. Tucepskiej zapewnia szybki dostęp zarówno do centrum Makarskiej, jak i pobliskich plaż. To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości wakacyjnej, inwestycyjnej lub całorocznego miejsca do życia na chorwackim wybrzeżu.

To doskonała okazja dla inwestorów szukających pewnego źródła dochodu w jednym z najpopularniejszych nadmorskich miast Chorwacji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Galeria



