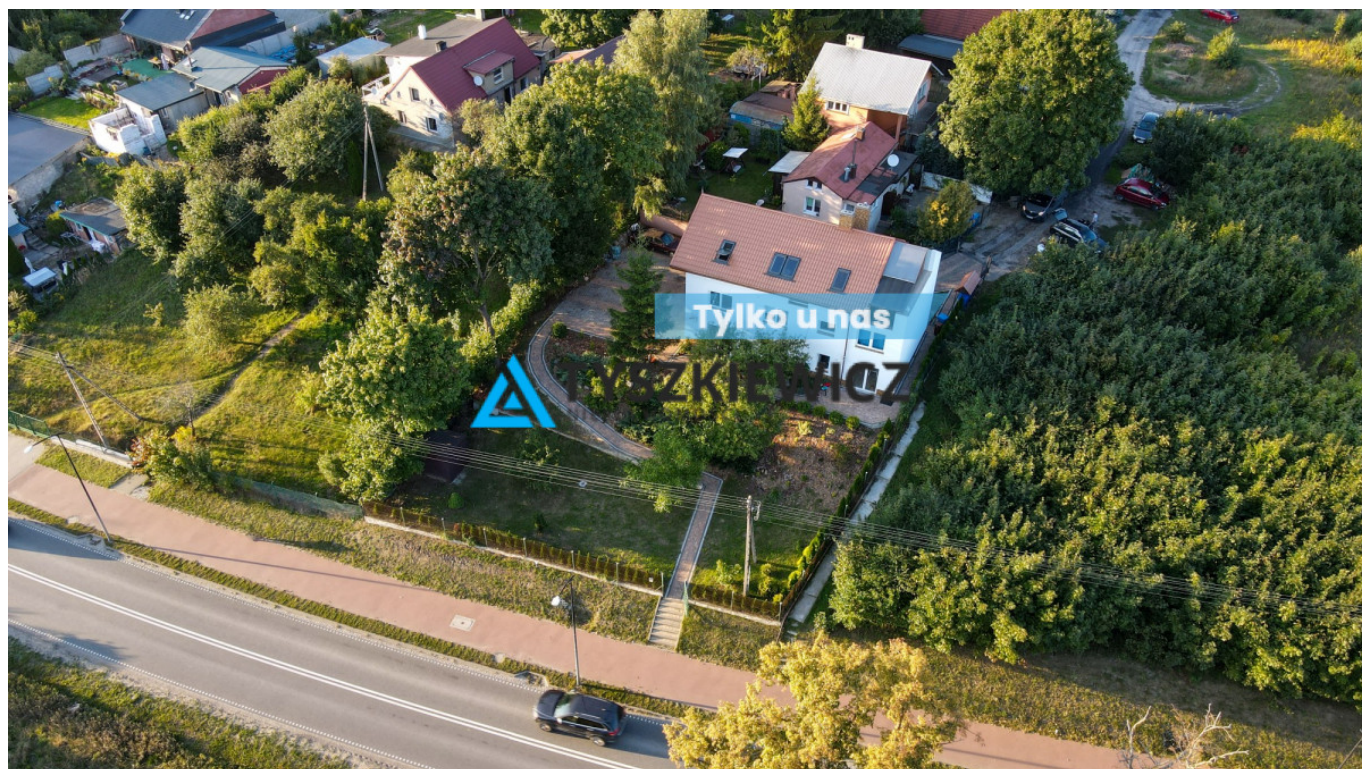


Wynajmowane mieszkania, Chwaszczyno ul. Oliwska Chwaszczyno

Chwaszczyno, ul. Oliwska

Cena: 1 790 000,00 zł

Cena za m2: 7 805,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chwaszczyno	Ulica: ul. Oliwska
Powierzchnia: 229.35 m2	Powierzchnia działki: 852.00 m2
Rok budowy: 1985	Balkon: 1
Taras: 1	Liczka pokoi: 11
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Szambo: Tak
Materiał: pustak	Materiał dachu: blachodachówka
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Może
Ogrzewanie: gazowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Dom w Chwaszczynie z 5 mieszkaniami na wynajem.

ATUTY:

- Dochodowa, bezobsługowa inwestycja
- Nieruchomość gwarantuje miesięczne zyski rzędu 10 000 zł
- Dom wielorodzinny składa się z 5 stale wynajmowanych mieszkań
- Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych
- Szybki termin wydania
- Doskonała lokalizacja

LOKALIZACJA:

Chwaszczyno ul. Oliwska.

Nieruchomość położona jest przy trasie Gdańsk Osowa - Chwaszczyno, co zapewnia **szybki dojazd** do centrum Chwaszczyna, Gdańska, Gdyni.

Spokojne sąsiedztwo.

Dojazd do działki od ul. Diamentowej.

Na terenie posesji **utwardzony parking** na kilka samochodów, **taras oraz ogród**.

Z okien budynku rozpościera się piękny **widok na jezioro Osowskie**, położone zaraz po drugiej stronie ulicy.

NIERUCHOMOŚĆ:

Budynek przystosowany pod wynajem - **5 niezależnych mieszkań**.

Piętrowy z poddaszem użytkowym.

Po remoncie generalnym obejmującym dach, elewacje, instalacje, kotłownię, wnętrza oraz ogród.

Poziom I: kotłownia gazowa, 2 lokale, (po 2 pokoje, kuchnia, łazienka)

Poziom II: 2 lokale, (po 2 pokoje, kuchnia, łazienka)

Poddasze: 1 lokal, otwarta część dzienną z kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, ogród zimowy

Bardzo **niskie opłaty eksploatacyjne**.

Ogrzewanie: piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Galeria



