

Przestronne 3 pokojowe mieszka, Polanki Oliwa 64m2 Gdańsk Oliwa

Gdańsk, ul. Jarosza Henryka Derdowskiego

Cena: 3 700,00 zł

Cena za m2: 58,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Jarosza Henryka Derdowskiego
Dzielnica: Oliwa	Piętro/Pięter : 2/2
Powierzchnia: 63.70 m2	Rok budowy: 1957
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 3
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: cegła	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Tak	Ogrzewanie: CO miejskie

Opis oferty

MIESZKANIE WOLNE OD KOŃCA SIERPNIA NAJEM OKAZJONALNY

**Chcesz zamieszkać w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdańska?
Cenisz sobie bliskość lasu i wyjątkowo dobrą dostępność komunikacyjną?**
To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w świetnie zlokalizowanej, zielonej dzielnicy - **Oliwa**, gdzie panuje unikatowy klimat zabytkowych kamienic oraz artystycznych wydarzeń. Okolica w pełni zagospodarowana, **liczne punkty handlowe, usługowe, ekorynek, przedszkola, szkoły, przychodnie, banki**. W pobliżu siedziby wielu firm zlokalizowanych w centrach m.in. **Olivia Business Center, Alchemia**, uczelnie wyższe **Uniwersytet Gdański, AWFIS**, świetny dojazd tramwajem lub SKM do Politechniki i GUMed. **Dojazd do morza**, na najpiękniejszą gdańską plażę w Jelitkowie, zajmuje zaledwie kilkanaście minut. Bliskość znanych obiektów kulturalnych i rekreacyjnych: **Ergo Arena, sopocki hipodrom, Katedra i Park Oliwski, Trójmiejski Park Krajobrazowy** - raj dla amatorów spacerów w lesie i rajdów MTB.

MIESZKANIE:

To duże mieszkanie o powierzchni **63,7 m²** znajduje się na 2 piętrze w niskiej kamienicy z lat 50-tych.

W skład nieruchomości wchodzi:

- słoneczny salon z jadalnią
- otwarta, jasna kuchnia z zabudową
- przestronna sypialnia
- pokój gościnny/gabinet z garderobą
- łazienka z wanną
- korytarz,

W mieszkaniu wymieniono instalacje elektryczną, okna, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, grzejniki. W pomieszczeniach wysokiej klasy deska dębowa oraz gres.

Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica (13 m²), miejsce postojowe na zamkniętym parkingu oraz ogródek w ramach części wspólnych, a także możliwość korzystania ze strychu.

BUDYNEK:

Wybudowany pod koniec lat 50-tych, odnowiony w kilku etapach, w ubiegłym roku został ocieplony, posiada nową elewację i ogrodzenie, dach po remoncie. Wejście zabezpieczone domofonem, klatka schodowa czysta i zadbaną. Ogrzewanie miejskie.

OPŁATY:

Średnia wysokość czynszu stała przez cały rok: ok 800 zł/m-c (przy dwóch osobach) + prąd, gaz. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu

Zadzwoń dziś i umów się na prezentację!

Galeria

