

Dom z widokiem na jezioro Osiek

Osiek, os. Dobry Brat

Cena: 1 099 990,00 zł

Cena za m2: 6 111,06 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Osiek	Ulica: os. Dobry Brat
Powierzchnia: 180.00 m2	Powierzchnia działki: 800.00 m2
Rok budowy: 2010	Balkon: 1
Liczka pokoi: 5	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: cegła	Materiał dachu: blacha
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Może
Ogrzewanie: węglowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w miejscowości Dobry Brat (nieoficjalny przysiółek wsi Osiek) położony w województwie pomorskim, w powiecie starogardzkim, w gminie Osiek.

Atuty tej nieruchomości:

- kameralne sąsiedztwo przyrody - połączenie lasu i bliskości wody;
- przepiękny widok na jezioro;
- dom do własnej aranżacji;
- idealny do całorocznego mieszkania lub jako domek weekendowy/letniskowy.

Lokalizacja:

Dobry Brat to miejscowość cechująca się niebywałym, już nie spotykanym spokojem. Leży w kompleksie leśnym Borów Tucholskich i nad północnym **brzegiem jeziora Kałębie**.

W pobliżu mnóstwo terenów do spacerowania. Okolica turystyczno-żeglarska, która od zawsze przyciąga wszystkich miłośników spokoju i relaksu. Przyroda w koło jest nieskażona. Pasjonaci spędzania czasu na świeżym powietrzu kochają to miejsce za kameralność miejscowości. Istny raj dla wędkarzy - w okolicy pełno rybnych jezior.

W okolicy cztery rezerваты: Udzierz, Zdrójno, Krzywe Koło i Czapli Wierch - unikatowa flora, ptaki (m. in. czapla siwa, bobry).

Miejsce świetnie skomunikowanie:

- ok. 15 km do autostrady A1;
- szybki dojazd do Trójmiasta (Gdańsk ok. 60 min)

Dodatkowo lokalnie: sklepy, szkoła, ośrodek zdrowia, przedszkole czy szkoła oraz przystanek autobusowy w Osieku.

Dom w 3 linii brzegowej jeziora! Z okien rozpościera się przepiękny widok na jezioro...

Nieruchomość:

Wolnostojący, piętrowy dom (z poddaszem użytkowym). Budowa rozpoczęta w latach 80, oddana do użytku w 2010 roku.

Nieruchomość w pełni podpiwniczona. W bryle budynku - garaż.

Powierzchnia całkowita to ok. 300 m² , zaś użytkowa ok.160 m².

Wnętrze wymaga adaptacji i wykończenia ale trzeba przyznać, że ma niebywały potencjał!

Media:

- ogrzewanie - piec węglowy;
- kanalizacja;
- studnia z hydroforem - gmina aktualnie przeprowadza inwestycje dot. wodociągu gminnego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Galeria



