

Kłodata dom bliźniak Kłodawa

Kłodawa, ul. Mściwoja

Cena: 580 000,00 zł

Cena za m2: 6 236,56 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Kłodawa

Ulica: ul. Mściwoja

Powierzchnia: 93.00 m2

Powierzchnia działki: 217.00 m2

Rok budowy: 2020

Liczka pokoi: 3

Materiał: gazobeton

Materiał dachu: dachówka ceramiczna

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Nie

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą domu w zabudowie bliźniaczej położonego w Kłodawie, zaledwie 15 minut jazdy od Pruszcza Gdańskiego.

ATUTY

- nowe budownictwo z 2020 r.
- lokalizacja w spokojnej i cichej okolicy
- funkcjonalny dom dla rodziny z narożnym ogrodem

Budynek wykończony i oddany do użytkowania w 2020 roku, wykonany z dobrej jakości materiałów w technologii tradycyjnej, energooszczędnej, ocieplony 15 cm styropianem, pomiędzy budynkami dwuwarstwowa ściana. Na dachu dachówka ceramiczna, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Powierznię domu przeszło 90 m² (po podłodze) stanowią:

- salon z wyjściem na ogród
- kuchnia z jadalnią otwarta na salon
- przedsionek
- 2 sypialnie na I piętrze oraz łazienka
- otwarta przestrzeń na poddaszu użytkowym

Dom położony na działce o powierzchni 217 m², której część stanowi ogród, od frontu podjazd, możliwość zaparkowania do trzech samochodów.

Układ tego małego domu jest funkcjonalny i bardzo praktyczny. Na parterze przestronna część dzienna, na piętrze 2 sypialnie i łazienka. Przestrzeń poddasza do ewentualnego wykorzystania jako sypialnia czy miejsce rekreacji (obecnie wejście poprzez otwieraną klapę).

Wnętrze jest **częściowo wykończone**, do dokończenia wg preferencji nowego właściciela.

Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym, niskie koszty eksploatacyjne. Możliwa instalacja kominka w salonie.

Opłaty: czynsz administracyjny - utrzymanie osiedla, części wspólnych - 150 zł/miesięcznie + media.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na przedmieściach Trójmiasta w Kłodawie Gdańskiej. Dogodne położenie zapewnia przyszłym mieszkańcom nie tylko ciszę i spokój, ale i komfort życia ze wszystkimi udogodnieniami w bliskim sąsiedztwie. Lokalizacja z bardzo dobrym dojazdem do pobliskich miejscowości i Trójmiasta, od obwodnicy dzieli ją zaledwie 2 km. W pobliżu dostępna pełna infrastruktura handlowo - usługowa, szkoła, przedszkole, liczne sklepy i punktu usługowe sprawiają, że mieszka się tu wygodnie.

Dom położony w urokliwej okolicy, miejsce idealne dla rodziny.

Zapraszamy na prezentację.

Galeria

