

Rezydencja ze stawem Gdańsk Otomin

Otomin, ul. Borówkowa

Cena: 4 590 000,00 zł

Cena za m2: 11 926,41 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Otomin	Ulica: ul. Borówkowa
Powierzchnia: 384.86 m2	Powierzchnia działki: 4600.00 m2
Rok budowy: 2017	Balkon: 1
Taras: 1	Miejsca parkingowe naziemne: 1
Liczka pokoi: 6	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Szambo: Tak	Materiał: porotherm
Materiał dachu: dachówka ceramiczna	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Częściowo	Ogrzewanie: gazowe
Forma własności: własność	

Opis oferty

ATUTY

- luksusowy dom / rezydencja gotowy do wprowadzenia nowych właścicieli
- dom położony w Otominie - niedaleko Trójmiejskiej obwodnicy
- najwyższy możliwy standard posesji (basen, sauna, ogród)
- otoczenie lasu, bliskość jeziora

LOKALIZACJA

dom znajduje się w miejscowości Otomin (powiat gdański, gmina Kolbudy), tuż przy granicy z Gdańskiem. Towarzystwem zabudowa to inne domy wolnostojące. W pobliżu bardzo dużo leśnych terenów zielonych, a także Jezioro Otomińskie. Nieopodal pełne zaplecze handlowo-usługowe.

NIERUCHOMOŚĆ

Luksusowy dom o wielkości prawie **385 m²** położony na działce o powierzchni **4600 m²** z własnym stawem w pięknej i zielonej okolicy Otomina.

Wolnostojący dom 2-kondygnacyjny (parter i poddasze użytkowe) jest bardzo przestronny, jasny i funkcjonalny, posiada 6 luksusowo urządzonych pokoi.

Cały teren jest ogrodzony pięknym płotem, na wjeździe automatyczna brama.

Dom zbudowany w roku 2017 roku z najlepszych materiałów (porotherm, dachówka ceramiczna). Wyposażony w pompę ciepła i rekuperację. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni nieruchomości. Okna plastikowe i połaciowe drewniane.

Dom posiada w bryle budynku 2-stanowiskowy garaż, a dojazd do nieruchomości drogą wyłożoną płytami betonowymi. Pomieszczenia:

PARTER

- salon (28,44 m²) z kominkiem z płaszczem wodnym, wyjściem na taras (30,22 m²) i ogród oraz przejściem do krytego basenu,
- kuchnia z jadalnią (łącznie 26,55 m²) nowocześnie umeblowana z wykuszem
- pokój/gabinet (8,17 m²),
- osobne WC (4,82 m²) z bidetem, umywalką i lustrem,
- wiatrołap (4,85 m²) z miejscem na odzienie wierzchnie i buty,
- spiżarnia (1,59 m²),
- hall z solidną, drewnianą klatką schodową (12,35 m²) prowadzącą na drugą kondygnację,
- komunikacja (5,25 m²),
- korytarz (1,98 m²),
- kotłownia (6,97 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (9,95 m²),
- schowek (1,95 m²) z odkurzaczem centralnym,
- garaż (34,50 m²) 2-stanowiskowy z automatycznie otwieraną bramą.
- basen o wymiarach 8x4 m i głębokości 1,5m
- dwie sauny (sucha i mokra) z łazienką, wc i prysznicem.

PODDASZE UŻYTKOWE

- sypialnia główna (18,16 m²) z łazienką (7,29 m²) i garderobą (8,04 m²);
- łazienka z WC, bidetem, wanną, prysznicem i oknem
- 2 sypialnie (26,89 m² oraz 14,75 m²); większa z nich z prywatnym balkonem (2,14 m²) i wyjściem na wspólny balkon (4,54 m²) z mniejszą sypialnią a mniejsza sypialnia z garderobą (4,72 m²);
- łazienka (8,42 m²) z WC, bidetem, wanną, umywalką i lustrem,
- pokój rekreacyjny (44,89 m²) z wyjściem na balkon (0,60 m²); poza skosami ma on ponad 3 m wysokości
- pralnio-suszarnia (7,60 m²),
- garderoba (5,75 m²)

- przedpokój (12,72 m²).

W sypialni zamontowany projektor filmowy i wyjście na 60 metrowy taras.

Na podłogach deska, terakota i gres. Dodatkowo dom wyposażono w odkurzacz centralny, rolety zewnętrzne oraz instalację alarmową.

Opłata za gaz (ogrzewanie poprzez kaloryfery, ogrzewanie podłogowe, ciepła woda i obsługa basenu): ok. 10000 zł/rok.

DZIAŁKA

Poza domem jest część ogrodowa z przyszyżonym trawnikiem przez roboty koszące, podjazd wyłożony kostką brukową, urokliwy staw otoczony drzewami i roślinnością na którym można popływać łódką, jak również strefę przy stawie do grillowania, ogniska, czy imprez na świeżym powietrzu.

Zapraszamy na prezentację.

Galeria





