

Apartament inwestycyjny Gdańsk Przymorze

Gdańsk, ul. Śląska

Cena: 769 000,00 zł

Cena za m2: 18 414,75 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Śląska

Dzielnica: Przymorze

Piętro/Pięter : 5/5

Powierzchnia: 41.76 m2

Rok budowy: 2022

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 1

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA na sprzedaż

Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest w cenie lokalu !

ATUTY

- gotowa nieruchomość inwestycyjna o wysokiej stopie zwrotu
- apartament w doskonałej lokalizacji na gdańskim Przymorzu
- recepcja, fitness, monitoring w budynku

LOKALIZACJA

Budynek położony na styku dobrze skomunikowanej części **Przymorza oraz Oliwy** (tramwaj, SKM, autobusy) i jednocześnie w otoczeniu licznych kompleksów biurowych, które są miejscem pracy tysięcy osób. W pieszej odległości od budynku znajduje się także kampus Uniwersytetu Gdańskiego. W pobliżu jest Park Oliwski, niedaleko jest na plażę i do Parku Reagana.

BUDYNEK

W sześciokondygnacyjnym budynku znajduje się 108 apartamentów inwestycyjnych jedno- i dwupokojowych oraz 4 lokale usługowe. W podziemnej hali garażowej znajduje się 40 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, a także 8 pomieszczeń do przechowywania rowerów oraz 4 komórki lokatorskie.

Na parterze budynku jest reprezentacyjne lobby z recepcją. Aktywne spędzanie czasu umożliwi sala fitness znajdująca się w części wspólnej budynku. Użytkownicy korzystają z systemu elektronicznych zamków. Bezpieczeństwo na terenie obiektu zapewnia system monitoringu.

NIERUCHOMOŚĆ

Apartament **2 pokojowy** z łazienką o wielkości **41,76 m²** położony w budynku, w którym w całości znajdują się apartamenty na wynajem krótko- i długoterminowy.

Budynek zbudowany w roku 2022.

Najem lokalu jest bezobsługowy dla właściciela ponieważ w całości zajmuje się tym firma zarządzająca (umowa do przejęcia).

Do apartamentu przynależy **miejsce postojowe w hali garażowej** oraz **komórka lokatorska** dodatkowo płatne 30.000 zł.

UWAGA - podane w ofercie ceny są cenami netto. Należy do niej doliczyć VAT 23%.

Łączna cena brutto tej oferty to 984.000,- zł, ale jest możliwość odliczenia vat na firmę.

Zapraszamy do kontaktu.

Galeria



