

Mieszkanie 3- pokojowe blisko centrum Gdańsk Siedlce

Gdańsk, ul. Kartuska

Cena: 599 000,00 zł

Cena za m2: 13 311,11 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Kartuska
Dzielnica: Siedlce	Piętro/Pięter : 2/2
Powierzchnia: 45.00 m2	Rok budowy: 1960
Balkon: 1	Liczka pokoi: 3
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Stan wykończenia: dobry
Umeblowanie: Cześciowo	Ogrzewanie: CO miejskie
Forma własności: własność	

Opis oferty

Atuty:

- Doskonała komunikacja, w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe
- Mieszkanie idealne dla rodziny lub inwestora (2 niezależne pokoje) W pełni wyposażona kuchnia Mieszkanie ciepłe i dobrze doświetlone
- Ogrzewanie miejskie
- Niska zabudowa - kameralny budynek z lat 60.

Lokalizacja:

Gdańsk Siedlce, ulica Kartuska 79 - to lokalizacja oferująca szybki dojazd zarówno do centrum Gdańska, jak i innych dzielnic miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i tereny zielone. Dogodne połączenia komunikacyjne (autobusy i tramwaje) umożliwiają sprawne poruszanie się po Trójmieście. To miejsce idealne dla osób ceniących wygodę miejskiego życia, bliskość infrastruktury oraz szybki dostęp do ścisłego centrum.

Mieszkanie:

Mieszkanie o powierzchni użytkowej ok. 45 m², położone na 2. piętrze budynku z lat 60., składa się z:

1. przestronnego salonu z aneksem kuchennym
2. dwóch oddzielnych sypialni
3. łazienki z prysznicem
4. przedpokoju

Lokal ma funkcjonalny i przytulny układ, który daje wiele możliwości aranżacyjnych. Mieszkanie wymaga odświeżenia, jednak jego rozplanowanie czyni je wyjątkowo praktycznym i komfortowym. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok. 6 m², zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Budynek:

Kameralna, solidna zabudowa z lat 60. Budynek zadbany, z szeroką klatką schodową, posiada podstawowe zabezpieczenia w postaci domofonu. Otoczenie uporządkowane i zielone, z łatwym dostępem do miejsc parkingowych w pobliżu.

Opłaty:

Czynsz miesięczny w sezonie letnim wynosi ok. 450 zł, natomiast w sezonie zimowym ok. 700 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie). Gaz używany wyłącznie do podgrzewania wody - ekonomiczne rozwiązanie.

Jeśli zainteresowała Cię ta nieruchomość, zadzwoń już dziś i umów się na prezentację! :)

Galeria

