

Mieszkanie na parterze, bezczynszowe, Mierzynko Mierzynko

Mierzynko,

Cena: 350 000,00 zł

Cena za m2: 6 363,64 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Mierzynko	Piętro/Pięter : 0/2
Powierzchnia: 55.00 m2	Rok budowy: 1985
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 2
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Kanalizacja: Tak	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Tak	Ogrzewanie: węglowe
Forma własności: własność	

Opis oferty

Bezczynszowe mieszkanie z ogrodem i garażem - **Mierzynko, gm. Gniewino**

ATUTY:

- Idealne dla osób szukających spokoju i przestrzeni w zielonym otoczeniu
- Parter - brak schodów, wygodny dostęp
- Własna działka i garaż - rzadko spotykane przy mieszkaniach
- **Brak czynszu administracyjnego** - pełna kontrola nad kosztami
- Atrakcyjna alternatywa dla domu

NIERUCHOMOŚĆ:

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 55 m² położone na parterze budynku wielorodzinnego. W jego skład wchodzi:

1. dwa ustawne pokoje
2. osobna kuchnia z oknem
3. łazienka z toaletą
4. przedpokój

Mieszkanie przeszło remont w 2022 r. - **gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.**

Ogrzewanie zapewnia piec na ekogroszek, znajdujący się w indywidualnej kotłowni przypisanej do mieszkania. W mieszkaniu zainstalowano kaloryfery.

Dodatkowo do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze.

DZIAŁKA:

Do mieszkania przynależy **działka o powierzchni 350 m²**, znajdująca się bezpośrednio za budynkiem. Teren jest ogrodzony, idealny pod ogród, rekreację lub warzywnik.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa.

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy **garaż dwustanowiskowy** o powierzchni ok. **35 m²**, zlokalizowany na wspólnym terenie przynależnym do budynku. Garaż posiada **podłączoną wodę i prąd**, dzięki czemu sprawdzi się również jako warsztat lub miejsce do przechowywania.

LOKALIZACJA:

Mierzynko (gm. Gniewino) - niewielka, spokojna miejscowość w woj. pomorskim, otoczona naturą. W sąsiedztwie luźna zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone.

Dogodny dojazd do Gniewina, Wejherowa, a także tras prowadzących nad morze. Miejscowość oferuje ciszę, spokój i bliskość przyrody - idealna do życia lub wypoczynku.

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają mieszkania z własną przestrzenią na świeżym powietrzu, w spokojnej okolicy.

Zadbane wnętrze, przynależna działka oraz garaż tworzą komplet gotowy do zamieszkania lub wykorzystania rekreacyjnego.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - chętnie odpowiem na wszystkie pytania!

Galeria



