

LOKAL HANDLOWO - USŁUGOWY | NA WYNAJEM | REDA Reda

Reda, ul. Pucka

Cena: 3 500,00 zł

Cena za m2: 54,69 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Reda

Ulica: ul. Pucka

Powierzchnia: 64.00 m2

Rok budowy: 1970

Liczba pokoi: 3

Liczba wind: 0

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: dobry

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

Twój biznes zasługuje na dobrą lokalizację - zacznij tutaj!

Oferuję atrakcyjny lokal handlowo - usługowy na wynajem położony przy ulicy Puckiej w Redzie.

ATUTY:

- świetna lokalizacja z dużym ruchem pieszym i samochodowym;
- lokal składający się z dwóch części o łącznej powierzchni 64 m², po remoncie, przygotowany pod malowanie i własną aranżację;
- parking dla klientów i dostawców.

NIERUCHOMOŚĆ:

Lokal składa się z części handlowej **34 m²** oraz zaplecza **30 m²** z toaletą. Ściany zostały przygotowane pod malowanie i własnej aranżacji, na podłodze jest betonowa posadzka pomalowana farbą epoksydową, możliwość położenia innego materiału do uzgodnienia. Cały budynek został w zeszłym roku zmodernizowany, wymieniony dach, nowa elewacja, drzwi oraz rolety antywłamaniowe. Możliwość powieszenia szyldu.

LOKALIZACJA:

Ulica Pucka to jedna z głównych i najbardziej rozpoznawalnych arterii Redy, łącząca centrum miasta z trasą w kierunku Pucka, Władysławowa i półwyspu helskiego. Ze względu na swoje położenie i intensywny ruch, ulica ma ogromny potencjał handlowo-usługowy.

- Przebiega równolegle do głównej trasy wojewódzkiej nr 216, prowadzącej z Trójmiasta na Hel.
- Umożliwia szybki dojazd do Wejherowa, Rumi, Gdyni oraz Pucka.
- W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej i stacja SKM Reda.
- Przy ulicy znajduje się wiele punktów handlowych, zakładów usługowych, marketów (m.in. Żabka), a także Poczta Polska.

Lokal idealny pod sklep, biuro, działalność usługową a zaplecze posłuży jako biuro, magazyn albo pomieszczenie socjalne.

Dodatkowe informacje:

- **czynsz 3500 zł**
- prąd, gaz, woda wg zużycia

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Galeria

