

# Halo! Ja na Ciebie czekam :) Pelplin

Pelplin, ul. Dworcowa

Cena: 280 000,00 zł

Cena za m2: 6 349,21 zł



## Dane nieruchomości

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Miejscowość: Pelplin           | Ulica: ul. Dworcowa       |
| Piętro/Pięter : 2/4            | Powierzchnia: 44.10 m2    |
| Rok budowy: 2009               | Balkon: 1                 |
| Miejsca parkingowe naziemne: 1 | Liczka pokoi: 2           |
| Liczba wind: 0                 | Piwnica: Tak              |
| Stan wykończenia: bardzo dobry | Umeblowanie: Nie          |
| Ogrzewanie: CO miejskie        | Forma własności: własność |

## Opis oferty

### ATUTY:

- doskonała lokalizacja
- parking dla mieszkańców bloku
- komfortowy układ pomieszczeń.

### LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Dworcowej w Pelplinie.

Idealne dla rodziny, w niedalekiej odległości żłobek, przedszkole oraz szkoła podstawowa. W pobliżu również szkoły średnie i zawodowe.

Świetne zaplecze handlowe w okolicy; Biedronka, Pepco, Mrówka do 150m od nieruchomości.

Dogodna lokalizacja ze względu na rozwiązania komunikacyjne: ok 50m do dworca PKP (dojazd do Gdańska ok 50 min.), zaledwie 2 km do węzła Autostrady A1 (Ropuchy).

### NIERUCHOMOŚĆ:

Na powierzchnię 44,10m<sup>2</sup> składają się:

- salon
- kuchnia;
- sypialnia;
- łazienka;
- przedpokój.

Mieszkanie z balkonem, dodatkowo przynależy piwnica o powierzchni 6,90m<sup>2</sup>.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze budynku.

Obok bloku parking dla mieszkańców - za szlabanem.

Mieszkanie gruntownie odświeżone, ściany odmalowane, panele wymienione na nowe. Jest ono gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie umeblowania.

Mieszkanie dostępne od zaraz - klucze w biurze.

Zapraszam do kontaktu.

## Galeria



