

Mieszkanie 2-pokojowe w świetnej lokalizacji Gdańsk Orunia

Gdańsk, ul. gen. Leopolda Okulickiego

Cena: 640 000,00 zł

Cena za m2: 13 168,72 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. gen. Leopolda Okulickiego
Dzielnica: Orunia	Piętro/Pięter : 4/4
Powierzchnia: 48.60 m2	Rok budowy: 1999
Balkon: 1	Liczka pokoi: 2
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Atuty:

- Funkcjonalny układ
- Duży balkon
- 4 piętro w niskim bloku (brak sąsiadów nad głową i dobre doświetlenie wnętrza)
- Spokojna i zielona okolica
- Pełna infrastruktura w zasięgu ręki
- Dobre połączenie komunikacyjne

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Gdańska - na Oruni Górnej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz liczne punkty usługowe, co zapewnia wygodne życie na co dzień. Bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych umożliwia szybki dojazd do centrum miasta, a niedaleka Obwodnica Trójmiasta gwarantuje sprawną komunikację z całym regionem. To miejsce idealne dla osób szukających balansu między miejskim życiem a spokojem osiedlowej atmosfery.

Mieszkanie:

Na sprzedaż jasne i zadbane mieszkanie o powierzchni 45 m², położone na 4 piętrze niskiego budynku przy ul. Okulickiego 2D w Gdańsku. Lokal składa się z przestronnego salonu, oddzielnej kuchni, przytulnej sypialni, łazienki oraz funkcjonalnego przedpokoju.

Mieszkanie jest czyste, ustawne i dobrze utrzymane, urządzone w jasnych, neutralnych barwach, co nadaje wnętrzu przyjemną, spokojną atmosferę. W pokojach znajduje się sosnowy parkiet, który podkreśla ciepły charakter przestrzeni. Okna zostały wymienione w 2015 roku, co wpływa na komfort termiczny i akustyczny mieszkania.

Do lokalu przynależy również duży balkon, idealny do wypoczynku oraz piwnica o powierzchni ok. 6 m², zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Opłaty:

Czynsz lato/zima stały- 750 zł (przy zamieszkałych dwóch osobach, zwroty około 1000 zł)

Budynek:

Budynek został wybudowany w 1999 roku. Jest to kameralny, 4-piętrowy blok z wjazdem na osiedle zabezpieczonym szlabanem, co zapewnia większy komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zadzwoń już dziś i umów się na prezentację! :)

Galeria

