

TOP Atrakcyjne 25m2 w sercu Gdańska z ogródkiem Gdańsk Stare Miasto

Gdańsk, ul. Łąkowa

Cena: 650 000,00 zł

Cena za m2: 25 917,07 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Łąkowa
Dzielnica: Stare Miasto	Piętro/Pięter : 0/4
Powierzchnia: 25.08 m2	Rok budowy: 2016
Miejsca parkingowe podziemne: 1	Liczka pokoi: 1
Liczba wind: 1	Woda: Tak
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż oferujemy **atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 25 m²**, położone **w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na mapie Gdańska**.

Adres ul. Łąkowa 60 to **doskonały adres dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość historii, kultury oraz szybki dostęp do najważniejszych udogodnień i punktów Gdańska**. To wyjątkowe połączenie wygody, bezpieczeństwa i uroku śródmieścia - wszystko, czego trzeba do komfortowego życia.

ATUTY

- **Topowa lokalizacja** - bliskość centrum i Starego Miasta sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się do zamieszkania w klimatycznej dzielnicy, a także jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy (Airbnb / Booking) lub długoterminowy.
- **Świetna komunikacja** - w pobliżu przystanki tramwajowe, autobusowe oraz stacja SKM - łatwy dojazd do każdej części Trójmiasta.
- **Nowoczesne osiedle** - budynek z windą, monitoringiem i reprezentacyjnym holem wejściowym.
- **Funkcjonalny układ** - przestronne i jasne wnętrza z wyjściem na balkon
- W pełni zaaranżowane i wyposażone - **nie wymaga dodatkowych nakładów**
- **Niskie koszty utrzymania**

LOKALIZACJA

Zaledwie kilka minut spaceru może dzielić Cię od Głównego Miasta z jego zabytkowymi uliczkami, kawiarniami, restauracjami, sklepami i kulturalnym życiem. W okolicy znajduje się rozbudowana infrastruktura - liczne sklepy, centra handlowe, piekarnie, punkty usługowe, gęsta sieć komunikacyjna, co pozwala załatwiać blisko codzienne sprawy bez konieczności korzystania z samochodu. To miejsce to świetny wybór dla młodych osób i studentów - w pobliżu siedziby firm oraz uczelnie wyższe (ASP, Akademia Muzyczna GUMed) W okolicy liczne zielone tereny spacerowe i rowerowe idealne do aktywnego wypoczynku i relaksu.

APARTAMENT:

Mieszkanie znajduje się na parterze budynku z windą i składa się z:

- Pokoju dziennego z aneksem kuchennym - jasne i ustawne wnętrza, z rozkładaną sofą i fotelem, stołem jadalnianym oraz w pełni wyposażoną zabudowę kuchenną z pojemną szafą dla gości apartamentu. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie i widok na cichą część osiedla.
- Funkcjonalnej łazienki - wykończonej w neutralnych barwach, z wanną i parawanem, szafką z umywalką, i WC
- Ogródka o pow. ok. 40m² z urządzonym trawnikiem

BUDYNEK

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, kameralnym budynku z 2016 roku, zrealizowanym przez uznanego dewelopera Moderna. Posiada reprezentacyjne wejście z recepcją, monitoring i ochronę - bezpieczeństwo najemców i właścicieli. Wyposażony w windę - szybką i cichą, zapewniającą wygodny dostęp na każde piętro. Pod budynkiem hala garażowa z dogodnym wjazdem. Zadbane części wspólne - regularnie utrzymywane przez wspólnotę. Nowoczesna architektura i spójna estetyka osiedla.

KOSZTY i STAN PRAWNY

Niskie koszty eksploatacji - czynsz do wspólnoty ok. 400zł+prąd,internet

Miejsce parkingowe w hali garażowej w dodatkowej cenie 60 tys zł- zakup obligatoryjny

Lokal mieszkalny z możliwością zameldowania, pełna własność z KW.

Lubisz mieć wszystko na wyciągnięcie ręki?
Nie przegap tej okazji - zamieszkać w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Gdańsku!
Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Galeria



