

Inwestycyjna okazja - studio 25m2 w sercu Gdańska Gdańsk Dolne Miasto

Gdańsk, ul. Łąkowa

Cena: 650 000,00 zł

Cena za m2: 25 896,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Łąkowa
Dzielnica: Dolne Miasto	Piętro/Pięter : 1/4
Powierzchnia: 25.10 m2	Rok budowy: 2016
Miejsca parkingowe podziemne: 1	Liczka pokoi: 1
Liczba wind: 1	Prąd: Tak
Woda: Tak	Kanalizacja: Tak
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż oferujemy **atrakcyjne mieszkanie inwestycyjne o powierzchni 25 m²**, położone w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na mapie Gdańska - przy ul. Łąkowej 60, zaledwie **kilka minut spacerem od Gdańskiej Starówki**. To idealne **połączenie klimatu historycznego Śródmieścia z komfortem nowoczesnej zabudowy**.

Bliskość głównych atrakcji turystycznych, terenów rekreacyjnych czynią tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną zarówno dla turystów, jak i najemców długoterminowych.

ATUTY

- **Topowa lokalizacja** - bliskość Starego Miasta i Motławy sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się pod wynajem krótkoterminowy (Airbnb/Booking) lub długoterminowy.
- **Świetna komunikacja** - w pobliżu przystanki tramwajowe, autobusowe oraz stacja SKM - łatwy dojazd do każdej części Trójmiasta.
- **Nowoczesne osiedle** - budynek z windą, monitoringiem i reprezentacyjnym holem wejściowym.
- **Funkcjonalny układ** - przestronne i jasne wnętrza z wyjściem na balkon
- W pełni zaaranżowane - **idealne jako „gotowiec inwestycyjny”**
- **Wysoki potencjał zwrotu ROI** - dzięki lokalizacji, nieruchomość cieszy się dużym zainteresowaniem turystów i najemców.

APARTAMENT:

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze budynku z windą i składa się z:

- Pokoju dziennego z aneksem kuchennym - jasne i ustawne wnętrza, z rozkładaną sofą i fotelem, stołem jadalnianym oraz w pełni wyposażoną zabudowę kuchenną. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie i widok na cichą część osiedla.
- Funkcjonalnej łazienki - wykończona w neutralnych barwach, z wanną i parawanem, szafką z umywalką, i WC
- Przedpokoju - z pojemną szafą dla gości apartamentu

BUDYNEK

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, kameralnym budynku z 2016 roku, zrealizowanym przez uznanego dewelopera Moderna. Posiada reprezentacyjne wejście z recepcją, monitoring i ochronę - bezpieczeństwo najemców i właścicieli. Wyposażony w windę - szybka i cicha, zapewniająca wygodny dostęp na każde piętro. Pod budynkiem hala garażowa z dogodnym wjazdem. Zadbane części wspólne - regularnie utrzymywane przez wspólnotę.

Nowoczesna architektura i spójna estetyka osiedla

KOSZTY I STAN PRAWNY

Niskie koszty eksploatacji - czynsz do wspólnoty ok. 400zł+prąd

Miejsce parkingowe w hali garażowej w dodatkowej cenie 60 tys zł- zakup obligatoryjny.

Lokal mieszkalny z możliwością zameldowania, pełna własność z KW.

CO ZAPEWNIĄ WYSOKI POTENCJAŁ ROI?

- Stare Miasto w zasięgu kilkuminutowego spaceru
- ruch turystyczny przez cały rok (wypoczynek, konferencje, biznes, wydarzenia, kultura)
- bliskość uczelni i biznesu
- doskonale rozwinięta infrastruktura
- nowoczesna zabudowa o wysokim standardzie

Stawki za wynajem krótkoterminowy w okolicy wynoszą w zależności od sezonu od 250-400 zł za noc, długoterminowo od 2300-3000 zł (plus opłaty). Dodatkowo wzrost wartości nieruchomości w dalszej perspektywie.

Nie przegap tej okazji - zainwestuj w jedną z najbardziej pożądanых lokalizacji w Gdańsku!
Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Galeria

