

Lokal handlowo usł. centrum Słupska Słupsk

Słupsk, ul. Wojska Polskiego

Cena: 6 500,00 zł

Cena za m2: 23,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Słupsk	Ulica: ul. Wojska Polskiego
Piętro/Pięter : 0/0	Powierzchnia: 278.70 m2
Rok budowy: 1980	Liczba pokoi: 3
Liczba wind: 0	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: cegła
Materiał dachu: blacha	Stan wykończenia: dobry
Umeblowanie: Cześciowo	Ogrzewanie: gazowe
Forma własności: własność	

Opis oferty

Na wynajem lub sprzedaż w Centrum Słupska lokal handlowo-usługowy oraz parking na 9 miejsc postojowych.

ATUTY:

- **Lokalizacja - lokal usytuowany w ścisłym centrum Słupska**
- **Możliwość wynajmu działki przy lokalu (na ok 9-10 miejsc) pod własny parking dla pracowników i klientów.**
- **Możliwość wyodrębnienia 3 niezależnych lokali po ok 80m2,**

LOKALIZACJA

Słupsk jest ośrodkiem usługowo-przemysłowym o znaczeniu ponadregionalnym, a także węzłem komunikacyjnym położonym na przecięciu dwóch dróg krajowych tj. drogi ekspresowej S6 i drogi krajowej nr 21 oraz dróg wojewódzkich nr 210 i 213 a także oraz dwóch linii kolejowych.

Miasto skupia funkcje administracyjne i aktywność społeczno-gospodarczą w pn-wsch części woj. Pomorskiego.

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Słupska, w drugiej linii zabudowy ok 100m od głównej ulicy Wojska Polskiego. Zlokalizowana wśród zabudowy handlowo-usługowej, korzystnie w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i punktów usługowo-handlowych.

NIERUCHOMOŚĆ/LOKAL

Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 278,70 m2 (odrębna własność) znajduje się na pierwszej kondygnacji (parter) i składa się z 3 sal sprzedaży po ok 80m2 wraz z pomieszczeniami sanitarno-socjalnymi oraz magazynowymi.

Istnieje możliwość wyodrębnienia 3 niezależnych lokali z zapleczem socjalnym.

Aktualnie sale sprzedażowe są ze sobą połączone i stanowią jedną funkcjonalną całość.

Drzwi wejściowe PCV, drzwi wew pełne, okna PCV. Lokal ogrzewany za pomocą kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym.

Lokal w dobrym stanie technicznym, podlega okresowej konserwacji.

DZIAŁKA:

Działka o pow. 577m2 (udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu) z ustalonym MPZP (Uchwała Nr XLI/592/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 30 października 2013, Uchwała Nr XXVIII/463/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dn 30 marca 2025) znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu 28-U - zabudowa usługowa:

BUDYNEK

Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych, ściany zew z pełnej cegły oraz gazobetonu, docieplone styropianem, ściany wew. z gazobetonu. Stropodach - dźwigary dachowe drewniane, pokrycie dachu - blacha trapezowa powlekana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.

Przed obiektem jest działka/parking na ok 9 miejsc parkingowych, również przeznaczona do wynajmu.

Cena najmu 6 500 PLN + VAT

Możliwość sprzedaży lokalu 699 000 PLN + VAT

Zapraszam po więcej informacji!

Galeria

