

4 niezależnie pokoje, ponadczasowe wykończenie Gdańsk Zaspa

Gdańsk, ul. Pilotów

Cena: 1 495 000,00 zł

Cena za m2: 20 390,07 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Pilotów

Dzielnica: Zaspa

Piętro/Pięter : 3/6

Powierzchnia: 73.32 m2

Rok budowy: 2009

Balkon: 1

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Miejsca parkingowe podziemne: 1

Liczka pokoi: 4

Liczba wind: 1

Komórka lokatorska:

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Może

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

Jeśli cenisz sobie ciszę, dobrą komunikację, bliskość punktów usługowo - handlowych oraz wygodę zamieszkania bez dużych nakładów, to ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Atuty:

- Funkcjonalny rozkład - Cztery niezależne, ustawne pokoje,
- Świetna lokalizacja z zapleczem handlowo - usługowym,
- Jasne, przestronne wnętrza z dużą ilością naturalnego światła,
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania — bez dodatkowych nakładów,
- Komórka lokatorska p powierzchni 2,92 m² w cenie mieszkania,

Mieszkanie:

Przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 73,32 m², położone na 3 piętrze.

Lokal składa się z:

1. jasnego salonu z wyjściem na balkon,
2. trzech niezależnych pokoi,
3. osobnej kuchni z oknem,
4. przedpokoju,
5. łazienki z wanną,
6. łazienki z prysznicem.

Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone** - ekspozycja okien zapewnia naturalne światło przez większą część dnia. Na podłogach znajdują się wysokiej jakości panele, a kuchnia i łazienki wykończone zostały w stylu ponadczasowym. Na etapie wykończenia wprowadzono zmiany, które poprawiły układ i funkcjonalność mieszkania.

Mieszkanie jest w pełni zagospodarowane i gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Istnieje możliwość zakupu miejsca w hali garażowej wraz z przynależnym do tego miejsca schowkiem o powierzchni 3,70 m² za **cenę 85 000 złotych** (osobna Księga Wieczysta).

Budynek:

Sześciokondygnacyjny budynek z 2009 roku, wybudowany w technologii tradycyjnej. Utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym, z estetyczną elewacją i zadbanymi częściami wspólnymi. W budynku znajduje się winda cichobieżna oraz domofon. Przestronne klatki schodowe są czyste i dobrze doświetlone. W otoczeniu budynku zaaranżowano zieleni, chodniki oraz plac zabaw, co zapewnia komfort codziennego życia.

Lokalizacja:

Gdańsk Zaspa ul. Pilotów - jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Gdańsku. Świetnie rozwinięta infrastruktura: sklepy, lokale usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie i apteki w zasięgu kilku minut spacerem. Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej - blisko przystanki tramwajowe, autobusowe oraz stacja SKM. W okolicy liczne tereny zielone, Park Jana Pawła II, ścieżki rowerowe i przestrzeń do rekreacji. Idealne połączenie miejskiego stylu życia z ciszą i zielenią.

Informacje dodatkowe:

- czynsz całoroczny 888 zł.
- panele podłogowe Quick-Step
- ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne drewniane

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Galeria



