

Wyjątkowy bliźniak z ogrodem i panoramą okolicy Czaple

Czaple, ul. Pomorska

Cena: 1 190 000,00 zł

Cena za m2: 9 460,21 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Czaple	Ulica: ul. Pomorska
Piętro/Pięter : 0/1	Powierzchnia: 125.79 m2
Powierzchnia działki: 426.00 m2	Rok budowy: 2019
Taras: 1	Miejsca parkingowe naziemne: 4
Liczka pokoi: 4	Materiał: gazobeton
Materiał dachu: dachówka ceramiczna	Stan wykończenia: idealny
Umeblowanie: Tak	Ogrzewanie: gazowe
Forma własności: własność	

Opis oferty

Nowoczesny dom bliźniak w Czaplach - komfort, przestrzeń i wyjątkowa lokalizacja

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej w Czaplach. To nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z 2019 roku, który łączy w sobie elegancki design, wysoką jakość wykończenia oraz funkcjonalne rozwiązania, które doceni każda rodzina.

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z 2019 roku - gotowy do zamieszkania
- Przemyślany układ pomieszczeń - 3 ustawne pokoje i przestronny salon zapewniają wygodę zarówno do codziennego życia, jak i pracy zdalnej czy przyjmowania gości.
- Dwie bramy wjazdowe - wygodne parkowanie, możliwość niezależnego wjazdu dla kilku samochodów.
- Garaż w bryle budynku - bezpieczne miejsce na auto lub dodatkową przestrzeń gospodarczą.
- Podłączenie do kanalizacji miejskiej - wygoda i brak konieczności obsługi szamba
- Duża działka 426 m² - idealna przestrzeń na ogród, plac zabaw dla dzieci czy strefę relaksu wśród zieleni.
- Cicha i bezpieczna okolica z szybkim dojazdem do Gdańska i obwodnicy Trójmiasta
- kominek z rozprowadzeniem na pokoje znajdujące się na piętrze
- Księga Wieczysta bez obciążeń

Opis nieruchomości:

Budynek o powierzchni 125,79 m² z 2019 roku został zaprojektowany z myślą o komforcie i estetyce. Jasne, przestronne wnętrza doświetlają duże okna, a wysokiej jakości materiały wykończeniowe podkreślają nowoczesny charakter domu. Na parterze znajduje się otwarta część dzienna z salonem i wyjściem na ogród, funkcjonalna kuchnia oraz toaleta. Piętro mieści trzy sypialnie, garderobę i główną łazienkę - idealne miejsce do wypoczynku po intensywnym dniu.

Parter:

1. wiatrołap z przejściem do garażu,
2. przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród,
3. WC,
4. pomieszczenie gospodarcze.

Piętro:

1. trzy ustawne sypialnie,
2. garderoba,
3. duża łazienka z wanną oraz prysznicem,
4. korytarz.

Dom jest w pełni wykończony, posiada ogrzewanie gazowe z zasobnikiem wody, ogrzewanie podłogowe na parterze, w korytarzu na piętrze oraz w łazienkach.

Lokalizacja:

Czaple to spokojna i zielona miejscowość, doskonale skomunikowana z Trójmiastem. Bliskość obwodnicy, szybki dojazd do Gdańska, a jednocześnie cisza i kameralna atmosfera sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do życia. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy i tereny rekreacyjne, wszystko, czego potrzebuje rodzina na co dzień.

Opłaty:

- Średnie koszty ogrzewania i mediów: ok. 500 zł/miesiąc przy dwóch osobach.

- Brak opłat czynszowych - własna działka i pełna niezależność,
- Kanalizacja miejska - brak dodatkowych kosztów związanych z wywozem nieczystości.

Ten dom bliźniak to idealne połączenie nowoczesnej architektury, funkcjonalności i wyjątkowej lokalizacji. Gotowy do wprowadzenia, zapewnia wysoki standard i przestrzeń, która rośnie razem z Twoimi potrzebami.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Galeria





