

Tereny inwestycyjne - Czersk Polana . Czersk

Czersk,

Cena: 1 750 000,00 zł

Cena za m2: 21,98 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Czersk	Powierzchnia: 79611.00 m2
Powierzchnia działki: 79611.00 m2	Balkon: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Piwnica: Tak
Stan wykończenia: do remontu	Umeblowanie: Cześciowo
Forma własności: inne	

Opis oferty

Posiadam w swojej ofercie bardzo ciekawe tereny inwestycyjne na terenie Województwa Pomorskiego , w Powiecie Chojnickim w Gminie Czersk, Obręb Mokre.

06.11.2018 1/4

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Teren o łącznej powierzchni ok. 7, 9611 ha

W skład całości terenu inwestycyjnego wchodzi działki o różnych wielkościach , kształtach i przeznaczeniu. Całość tworzy duży zakład wraz z ziemią sąsiadującymi.

W skład inwestycji wchodzi 5 działek :

1. Nr działki 454/7 - powierzchnia 0.9177 ha
2. Nr działki 454/9 - powierzchnia 3.8019 ha
3. Nr działki 454/10 - powierzchnia 1.6746 ha
4. Nr działki 454/8 - powierzchnia 0.0915 ha
5. Nr działki 454/1 - powierzchnia 1.4754 ha

Przeznaczenie to głównie :

Tereny przemysłowe , użytki rolne zabudowane , grunty rolne zabudowane , łąki trwałe, grunty orne, inne tereny zabudowane , grunty pod rowami.

Dla danego terenu podjęto czynności do wszczęcia nowych inwestycji.

Mianowicie, w październiku 2017 roku została wydana decyzja przez Burmistrza Czerska o Warunkach Zabudowy dla działek o nr ewidencyjnym 454/7, 454/9, 454/10 położonych w miejscowości Polana , obręb Mokre , gm. Czersk.

Ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej.

Następnie nieruchomość stanowiąca działki gruntu 454/1 oraz 454/9 , łącznego obszaru 52.773 m2 wraz ze znajdującymi się na niej budynkami biurowo-produkcyjno-magazynowymi w skład których określa się ;

1. Budynek biurowo - socjalny o powierzchni użytkowej 438 m2
2. Budynek produkcyjny o powierzchni użytkowej 2 083 m2
3. Budynek magazynowo - produkcyjny o powierzchni 1279,75 m2
4. Budynek techniczno - warsztatowego z poddaszem adaptowanym na pomieszczenia socjalne o powierzchni użytkowej 1 240 m2
5. Place utwardzone o powierzchni 21 770 m2

Na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Czersk ustalono , że dla terenu, na którym zlokalizowane są działki 454/1 i 454/9 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 25.01.2010 r. Sporządzono opis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania:

a) dominującą funkcją jest gospodarka rolna ,uzupełniającą - w sezonie letnim - obsługa wypoczywających i turystów między innymi w propagowanie aktualnie, w ramach siedlisk rolniczych , formach usług agroturystycznych.

b)wskazuje na kierunek zachowawczy zabudowy siedliskowej , z możliwością rozbudowy i dostosowania funkcji uzupełniających do potrzeb mieszkańców.

c) wskazuje się tereny ewentualnej rozbudowy zwartej , zabudowy wiejskiej ni zespołów zabudowy letniskowej .

Sprzedaż nieruchomości z możliwością kontynuacji kontraktu na produkcję programu ogrodowego.

Cena za zakład wraz z halami i urządzeniami.

Nieruchomość oferowana jest w cenie netto, należy więc doliczyć podatek vat.

Istnieje możliwość zakupu tylko części nieruchomości.

Stan nieruchomości obrazują aktualne zdjęcia zamieszczone w ofercie.

Całość nieruchomości to ogrom terenu z dużym potencjałem biznesowym .

Aby zapoznać się z pełną dokumentacją jak i z możliwościami zapraszam do kontaktu bądź na prezentację .

Galeria



