

# Mieszkanie inwestycyjne w Gdańsku Gdańsk Jasień

Gdańsk, ul. Lubowidzka

Cena: 430 000,00 zł

Cena za m2: 12 510,91 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Lubowidzka

Dzielnica: Jasień

Piętro/Pięter : 3/3

Powierzchnia: 34.37 m2

Rok budowy: 2026

Miejsca parkingowe podziemne: 1

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 1

Stan wykończenia: deweloperski

Umeblowanie: Nie

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

## Opis oferty

**Na sprzedaż komfortowe mieszkanie deweloperskie o powierzchni 34,37 m<sup>2</sup> z balkonem, idealne dla singla, pary lub jako inwestycja. Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym, kameralnym osiedlu zaplanowanym z myślą o komforcie i funkcjonalności.**

### Atuty nieruchomości:

- **Możliwość wykończenia mieszkania** w dwóch standardach: ekonomicznym i premium
- Miejsce postojowe w dwupoziomowej **hali garażowej** (dodatkowo płatne 35 tys. zł)
- Lokalizacja w pobliżu obwodnicy Trójmiasta

### Lokalizacja:

- Bliskość wylotu na **obwodnicę Trójmiasta** ułatwia szybki dojazd w każdy rejon miasta
- W pobliżu duży **kompleks handlowy** zapewniający wygodne zakupy
- W planach **przystanek PKM**, dzięki któremu zyskasz szybkie połączenie z Wrzeszczem i gdańskimi uczelniami
- Niedaleko Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu - idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- **Jezioro w Otominie** to popularne miejsce morsowania zimą oraz aktywności na SUP-ach latem
- Jeśli jesteś amatorem jazdy konnej lub planujesz dopiero nim zostać - w okolicy znajdziesz **stadniny konne**

### Nowoczesne osiedle:

- **Monitoring** osiedla dla bezpieczeństwa mieszkańców
- Na terenie osiedla plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz **miejsce do wspólnego grillowania**
- Kameralna inwestycja składająca się z 88 mieszkań - możliwość nawiązania relacji z sąsiadami i większe poczucie wspólnoty

### Mieszkanie:

Ustawne mieszkanie 2-pokojowe o pow. 34,37 m<sup>2</sup>  
**składa się z następujących pomieszczeń**

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym (18,39m<sup>2</sup>),
- sypialni (9,58m<sup>2</sup>),
- łazienki (3,13m<sup>2</sup>),
- korytarza (3,27m<sup>2</sup>)
- balkonu (2,88m<sup>2</sup>)

Ekspozycja **zachodnia**

**Zadzwoń i zapytaj o harmonogram płatności!**

# Galeria

