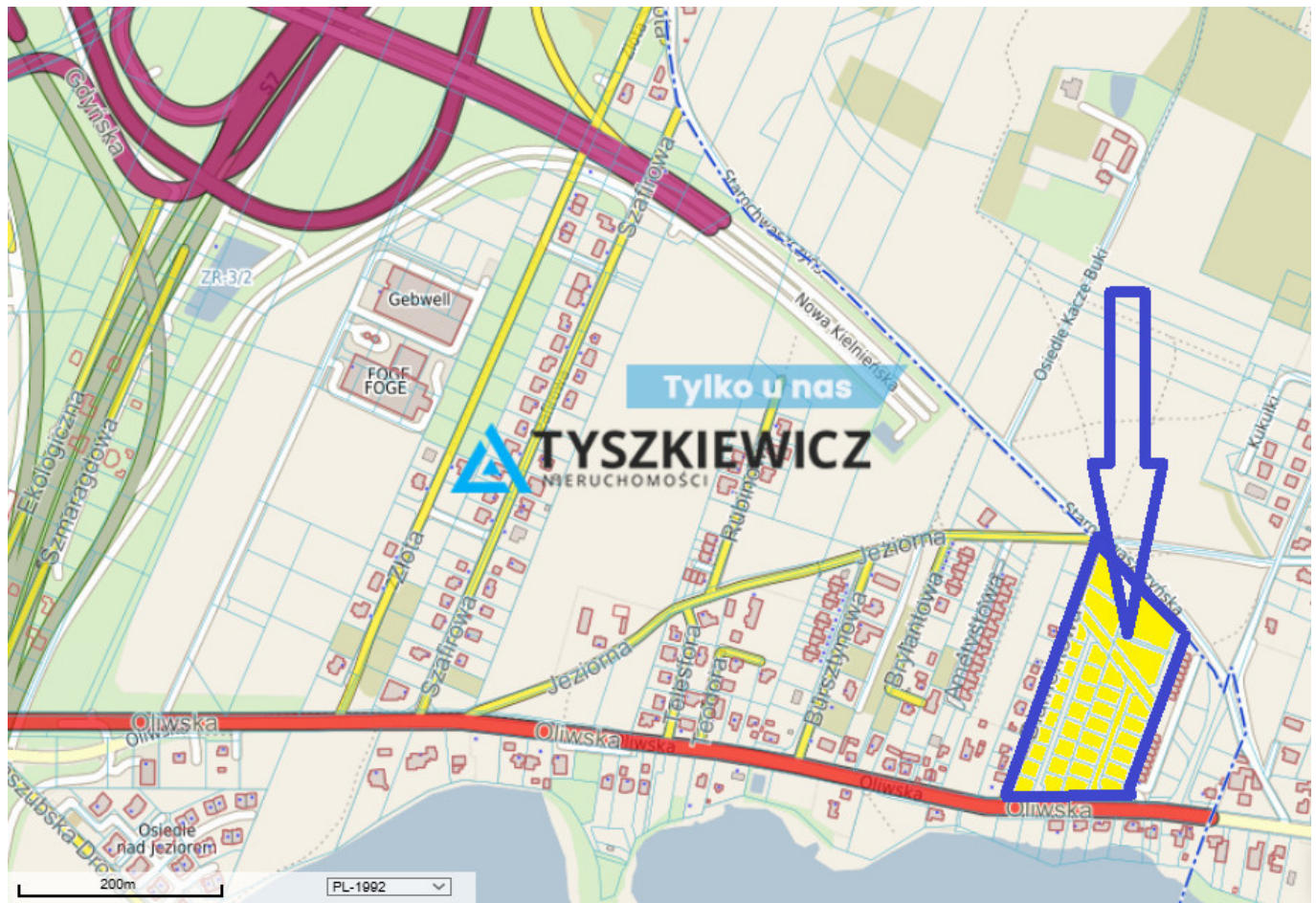


Działka inwestycyjna pod osiedle domów Chwaszczyno

Chwaszczyno, ul. Oliwska

Cena: 10 769 440,00 zł

Cena za m2: 580,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chwaszczyno

Ulica: ul. Oliwska

Powierzchnia: 18568.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Opis oferty

NIEPUBLIKOWANA dotąd oferta inwestycyjna działek budowlanych pod domki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej

ATUTY

- doskonała lokalizacja umożliwiająca dobrą komunikację
- duży potencjał sprzedażowy tego obszaru
- oferta sprzedawana z projektem budowlanym w trakcie pozyskiwania pozwolenia na budowę

LOKALIZACJA

Działki położone **w Chwaszczynie** gm. Żukowo wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Doskonała komunikacja z regionem poprzez nowo wybudowany węzeł Chwaszczyno położony na Trasie Kaszubskiej (S6).

Teren zlokalizowany w pobliżu obszarów leśnych oraz Jeziora Osowskiego.

NIERUCHOMOŚĆ

Teren inwestycyjny o całkowitym obszarze **ponad 1,85 Ha** z wydzielonymi wg projektu zagospodarowania terenu **38 działkami pod bliźniaki**.

Oferta jest sprzedawana **wraz z projektem budowlanym** i obecnie jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę - przewidywany czas uzyskania pozwolenia to lipiec 2026.

Na działkach zaprojektowano domy w zabudowie bliźniaczej, każdy o powierzchni użytkowej ok. 143 m². Do każdego domu przynależy działka o powierzchni około 400 m².

Projekt każdego domu zakłada:

- na parterze: salon, kuchnię, toaletę, przedsionek, pom. gospodacze, kotłownię oraz garaż
- na piętrze: 3 sypialnie oraz łazienkę.

Media przy granicy działek: energia, woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja.

Teren objęty jest MPZP Gminy Żukowo (uchwała XLV/750/2006) i oznaczony w nim jako 9.M,U.

UWAGA - Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszamy do rozważenia i analizy oferty.

Galeria

