Działka pod zabudowę z widokiem na jezioro- Zawory Zawory

Zawory,

Cena: 360 000,00 zł

Cena za m2: 45,00 zł



Dane nieruchmości

Miejscowość: Zawory	Powierzchnia: 8000.00 m2

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

**Bardzo ładna działka z możliwością upraw ogrodniczych w miejscowości Zawory.
Cicha okolica, otoczenie przyrody, własny las i piękne widoki w cenie!**

Lokalizacja
Działka położona w Zaworach (województwo pomorskie, powiat kartuski, gmina Chmielno). Do Kościerzyny jest 18km, do Trójmiasta 45
W okolicy rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Miejscowość bogata w walory przyrodnicze.

Nieruchomość
Całkowita powierzchnia to 8000 m2.
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opisanym jako tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy integralnie związanej z prowadzoną gospodarką ogrodniczą
Media: woda i prąd w drodze

Warunki zabudowy
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mówiącym o terenach upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy integralne związanej z prowadzoną gospodarką ogrodniczą
Zasady kształtowania zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0.1
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90,
- intensywność zabudowy - nie dotyczy,
- wysokość zabudowy - maksymalnie 10.5 m,
- formy zabudowy - w charakterze zabudowy regionalnej,
- kształt dachu - dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równolegle do dróg wewnętrznych,
- wielkość działki - zgodnie ze stanem istniejącym,
- istnieje możliwość lokalizacji budynków gospodarczych.

Cena do negocjacji!

Jeśli chcesz mieć własny kawałek lasu? Marzy Ci się miejsce, w którym odpoczniesz po ciężkim dniu? Jeśli tak- zapraszamy na prezentację!

Galeria





E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53








E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53