

Działka w otulinie lasów i jezior - Przywidz Nowa Wieś Przywidzka

Nowa Wieś Przywidzka, ul. Piastowska

Cena: 315 000,00 zł

Cena za m2: 54,05 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Nowa Wieś Przywidzka

Ulica: ul. Piastowska

Powierzchnia: 5828.00 m2

Forma własności: własność

Opis oferty

SZUKASZ DZIAŁKI W OTULINIE LASÓW I JEZIOR? DOBRZE TRAFIŁEŚ!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane z Trójmiastem.
- Wokół aż 3 piękne jeziora (Jezioro Głębokie, Połęczyńskie, Przywidzkie Wielkie) - do najbliższego zaledwie 1,5 km.
- Niedaleko znajdują się też dwa wyciągi narciarskie.
- Sama działka otulona jest lasem.
- Wszystkie te warunki stwarzają ogromne możliwości do prowadzenia agroturystyki. Świadczy o tym choćby działalność ośrodków tego typu w miejscowości, prowadzących obozy sportowe, zielone szkoły itd.
- Dodatkowym atutem jest bliskość Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - do słynnego Szymbarku dojazd zajmuje 15 minut.

LOKALIZACJA:

- Działka położona w Nowej Wsi Przywidzkiej.
- Do Gdańska około 30 km, a do obwodnicy 20 km.

NIERUCHOMOŚĆ:

- Działka ma powierzchnię 5800 m².
- Działka położona jest na niewielkim wzniesieniu, w pobliżu znajdują się zabudowania mieszkalne.
- Sama nieruchomość ma równą powierzchnię, natomiast zlokalizowana jest na urozmaiconym terenie reprezentującym walory kaszubskich krajobrazów.
- Działka przylega do drogi asfaltowej,
- W bezpośrednim sąsiedztwie są media

WARUNKI ZABUDOWY:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren może zostać podzielony na działki nie mniejsze aniżeli 1000m². W planie zagosp. przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z zachowaniem poniższych parametrów:

- wysokość zabudowy max 10m,
- zabudowa działki max 25%,
- dla budynków mieszkalnych liczba kondygnacji nadziemnych wynosi 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia budynku,
- dla budynków garażowych i gosp - 1 kondygnacja,
- dla budynków mieszkalnych geometria dachów symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia 35-45 stopni.

To wyjątkowe miejsce dla osób poszukujących ciszy i wytchnienia od zgiełku centrum miasta. Okoliczne tereny zielone są dużym atutem dla miłośników aktywnej rekreacji na świeżym powietrzu.

Poznaj wszystkie atuty tej nieruchomości podczas prezentacji. Zapraszamy do kontaktu!

Galeria

