

Lokal użytkowy - Pruszcz Gdański Pruszcz Gdański

Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy

Cena: 2 500 000,00 zł

Cena za m2: 6 459,95 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Pruszcz Gdański

Ulica: ul. Powstańców Warszawy

Piętro/Pięter : 0/1

Powierzchnia: 387.00 m2

Balkon: 0

Liczka pokoi: 1

Piwnica: Nie

Stan wykończenia: do adaptacji

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

Na sprzedaż duży lokal użytkowy w Pruszczu Gdańskim, znajdujący się przy głównej ulicy o dużym natężeniu. Świetnie nadaje się na działalność handlową, w szczególności spożywczą, z racji na zapotrzebowanie w tym rejonie, salę fitness, gabinety lekarskie, czy inne.

LOKALIZACJA:

Lokal, będący w budynku mieszkalnym z 2014 roku, znajduje się na parterze, posiada duże szklane witryny od strony ulicy. W pobliżu centrum handlowe, wypożyczalnia samochodów oraz między innymi Aeroklub Gdański.

LOKAL:

Nieruchomość o powierzchni 387m² posiada 3 wejścia od strony ulicy. Do lokalu przynależy duży parking, na około 40 aut, co stanowi dodatkowy atut. Przed lokalem znajduje się miejsce na reklamę, czy też duży billboard.

W lokalu ogrzewanie gazowe, złącza alarmu, TV oraz Internet.

Lokal stosunkowo nowy, do adaptacji. Istnieje możliwość podziału powierzchni.

Opłaty eksploatacyjne według zużycia.

Założone osobne liczniki, do opłat stałych należy opłata do wspólnoty ok. 200zł/msc. Koszty ogrzewania szacuje się na ok. 1000zł/msc w sezonie grzewczym.

Lokal do wynajęcia również w cenie 30zł/m².

SERDECZNIE ZACHĘCAM DO PREZENTACJI LOKALU!

Galeria

