

Piękny pasywny dom w Borach Tucholskich. Chojnice

Chojnice,

Cena: 1 399 000,00 zł

Cena za m2: 4 007,33 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chojnice

Piętro/Pięter : 0/1

Powierzchnia: 349.11 m2

Powierzchnia działki: 14657.00 m2

Rok budowy: 2020

Taras: 2

Miejsca parkingowe naziemne: 5

Liczka pokoi: 4

Stan wykończenia: deweloperski

Umeblowanie: Nie

Forma własności: własność

Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować Państwu niezwykle przestronny, a jednocześnie przytulny dom w stanie deweloperskim. Zlokalizowany w Dąbrówce , w powiecie Sępoleńskim. To właśnie tutaj wśród licznej zieleni posadowiony jest dom, który dla przyszłego nabywcy będzie miejscem radosnych powrotów każdego dnia po ciężkim dniu pracy.

LOKALIZACJA

Dąbrówka - wieś w Polsce, położona w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie sępoleńskim, w gminie Kamień Krajeński. Dom posadowiony na działce w centralnej części zachowując wymagane odległości od granic działek.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom pasywny - standard wznoszenia obiektów budowlanych, który wyróżniają bardzo dobre parametry izolacyjne przegród zewnętrznych oraz zastosowanie szeregu rozwiązań, mających na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji.

Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy, niepodpiwniczony wraz z wbudowanym garażem oraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi.

Obiekt nie generuje negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko.

POWIERZCHNIE NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia zabudowy 407,54 m²

Powierzchnia użytkowa budynku 250,51 m²

Powierzchnia części garażowej 98,60 m²

Powierzchnia użytkowa budynku 349,11 m²

Działka o powierzchni 14,657 m²

OPIS TECHNICZNY

Dom w kształcie litery „T” z rozplanowaniem funkcji wewnątrz w taki sposób , aby część mieszkalna była skierowana w kierunku południowym(front działki) a część garażowa została wysunięta w kierunku północnym. Dach dwuspadowy , pokrycie blacha na rąbek , kolor antracytowy. Wody deszczowe z dachów budynku odprowadzone do zbiornika na deszczówkę . Okna -stolarka okienna drewniana .Ogrzewanie , poprzez ogrzewanie podłogowe w płycie oraz grzejniki w łazienkach. Źródłem ciepła do ogrzewania oraz na potrzeby CWU jest pompa powietrze- woda. W salonie kominek wolnostojący , dla którego paliwem jest drewno opałowe. Część mieszkalna budynku została wyposażona w wentylację mechaniczną z odzyskaniem energii celem obniżenia strat ciepła.

Pragnę zaprosić przyszłych nabywców na prezentację tego wyjątkowego miejsca za ziemi , po wcześniejszym umówieniu prezentacji. Zadzwoń i umów się na dzień pokazowy.

Galeria





