

Hale produkcyjne - magazyny na sprzedaż, Miłoradz Miłoradz

Miłoradz, ul. Główna

Cena: 850 000,00 zł

Cena za m2: 1 014,80 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Miłoradz

Ulica: ul. Główna

Piętro/Pięter : 0/1

Powierzchnia: 837.60 m2

Powierzchnia działki: 4297.00 m2

Miejsca parkingowe naziemne: 15

Liczka pokoi: 0

Forma własności: spół. własn. prawo do lokalu z KW

Opis oferty

ATUTY

Budynek - obiekt o charakterze handlowo - produkcyjno - magazynowym oraz z pomieszczeniami biurowymi , czyli pod każdą działalność, znajdujący się w bardzo dobrej lokalizacji .

Nieruchomość jest usytuowany bezpośrednio przy drodze asfaltowej na trasie Gdańsk / Tczew - Malbork , lub Gdańsk / Nowy Dwór Gdański - Malbork - możliwość dojazdu dwiema drogami krajowymi..

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Miłoradzu przy ul. Głównej 2, to zaledwie 35-45 minut drogi z Gdańska oraz 8 minut do Centrum Malborka około 10 km.** Nieruchomość w bardzo dogodnym położeniu , przy jednej z głównych tras krajowych nr 22 w odległości 5 km.

OBIEKT

Na sprzedaż obiekty o łącznej powierzchni 837,60 m2. na które składa się :

- 1 budynek murowany warsztatowo, socjalno ,biurowy **o pow.użytkowej 432 m2** w którego skład wchodzi -biuro,umywalnie , WC , **kotłownia, CO** , sieć sprężonego powietrza ze sprężarką , **duży kanał rewizyjny oraz tor jezdny pod suwnicę zasilany energią o przyłączy 30 KW w całości zabezpieczone systemem alarmowym.**
- 2 budynek produkcyjny murowany o **pow.użytkowej 121 m2** , zasilany energią o przyłączy 30 KW
- 3 budynek to Hala stalowa ocieplana , produkcyjno-magazynowa, **o pow.użytkowej 247 m2,** zasilana energią o przyłączy 30 KW,
- 4 budynek to Hala stalowa , produkcyjno-garażowa **o pow.użytkowej 125 m2,** zasilana również energią o przyłączy 30 KW,

Na słupie głównym TRANSFORMATOR o mocy 200 KW !!!

Działki należąca do nieruchomości mają powierzchnię 4297 m2.

HALE , MAGAZYNY , BIURO

Na piętrze budynku znajduje się:

- pomieszczenie zaadoptowane pod recepcję,
- pomieszczenie biurowe,
- pomieszczenie socjalne wraz z kuchnią,
- toaleta.

Na powierzchnię parteru składa się:

- kotłownia,
- pomieszczenie zaadoptowane pod szatnię dla pracowników,
- toaleta wraz z prysznicami dla pracowników,

- pomieszczenia produkcyjne dobrze doświetlone z zewnątrz przez witryny szklane,

Wszystkie obiekty i budynki (łącznie 5) są położone na placu wyłożonym kostką betonową. Cała nieruchomość jest ogrodzona oraz utwardzona. Zarówno obiekty oraz plac są obsługiwane przez instalacje alarmowe.

Możliwość kupna pod inwestycję z wszystkimi maszynami i całym wyposażeniem oraz przejęciem prowadzenia działalności z kontrahentami pozyskanymi przez 25 lat działalności Firmy!!! Firma i cały obiekt obecnie jest użytkowany i w pełni funkcjonuje.

Cała nieruchomość idealnie pasuje pod :

- STOLARNIĘ ,
- WARSZTAT SAMOCHODOWY ,
- HURTOWNIĘ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ,
- FABRYKĘ FUNKCJONUJĄCĄ NA 3 ZMIANY PRZEZ CAŁĄ DOBĘ ,
- MAGAZYN PRZEŁADUNKOWY ,
- I WIELE INNYCH DZIAŁALNOŚCI

Cena sprzedaży 949 000 zł netto

Szukasz miejsca, gdzie będziesz mógł stworzyć własny biznes?

Zależy Ci na dobrym dojeździe a jednocześnie spokoju od zgiełku miasta?
To właśnie oferta dla Ciebie!

Nie czekaj, zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Galeria





