Działka z pozwoleniem na budowę, Kościerzyna-wyb. Kościerzyna-Wybudowanie

Kościerzyna-Wybudowanie, ul. Kawaleryjska

Cena: 199 000,00 zł

Cena za m2: 188,80 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Kościerzyna-Wybudowanie	Ulica: ul. Kawaleryjska
Powierzchnia: 1054.00 m2	Prąd: Tak
Woda: Tak	

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

Piękna działka na przedmieściach Kościerzyny!

LOKALIZACJA:
Kościerzyna - miasto w północnej Polsce, w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, którego jest siedzibą.
Działka położona jest w Kościerzynie Wybudowaniu, przy ulicy Kawaleryjskiej. Dojazd świeżo wyremontowaną ulicą Kościerską do centrum miasta.

NIERUCHOMOŚĆ:
- działka zbliżona kształtem do prostokąta,
- teren jest porośnięty trawą i ma lekko zróżnicowaną nawierzchnię.
- dojazd do działki na odcinku około 100m odbywa się utwardzoną drogą gminną,
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki i las.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gdzie oznaczona jest symbolem MN/5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o parametrach zabudowy:
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 12,0 m
- maksymalna wysokość budynków zabudowy towarzyszącej: 5 m,
- geometria dachu: dach symetryczny dwuspadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45 stopni,

Na daną działkę wydane pozwolenie na budowę domu parterowego jednorodzinnego ze zdjęcia, oznacza to, że dzień po zakupie działki można rozpocząć budowę.
Istnieję możliwość zakupu działki wraz z podpisaniem umowy na podwykonawstwo domu jednorodzinnego parterowego ze zdjęcia.
Czas budowy - pół roku, stan deweloperski.
Pow. domu 102 m2.

Lubisz spokój, a jednocześnie bliskość miasta?
Ta działka jest właśnie dla Ciebie!

Galeria











E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53