

Dom jednorodzinny Rumia ul. Ceynowy Rumia

Rumia, ul. Ceynowy

Cena: 2 200 000,00 zł

Cena za m2: 4 444,44 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Rumia

Ulica: ul. Ceynowy

Powierzchnia: 495.00 m2

Rok budowy: 1991

Balkon: 2

Taras: 1

Miejsca parkingowe naziemne: 3

Liczka pokoi: 14

Piwnica: Tak

Materiał: pustak

Materiał dachu: blacha

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Może

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

LOKALIZACJA:

Rumia ul. Ceynowy

Na miejscu bogate zaplecze handlowo - usługowe, w tym przedszkole (Sióstr Salezjanek), szkoła podstawowa, sklepy, przystanki autobusowe.

Szybki dojazd do Gdyni oraz w kierunku Wejherowa.

Przed nieruchomością znajduje się zatoczka do parkowania samochodów.

Spokojna okolica zabudowana domami jednorodzinnymi oraz wielorodzinnymi.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony.

Na bieżąco remontowany.

Układ funkcjonalny:

-**piwnica:** garaż, 5x pom. gospodarcze, łazienka, pokój z wyjściem na zewnątrz

-**parter:** 3 lokale mieszkalne:

1. pokój z aneksem kuchennym, łazienka

2. pokój, kuchnia, łazienka

3. 2 pokoje, kuchnia, łazienka

-**I piętro:** lokal: 5 pokoi, kuchnia, łazienka, taras

-**II piętro:** 4 pokoje, łazienka, garderoba. Możliwość przerobienia 1 pokoju na kuchnię co umożliwi wydzielenie samodzielnego lokalu

Wszystkie lokale mieszkalne posiadają własne liczniki na prąd, wodę i gaz.

Ogrzewanie: piec gazowy dodatkowo piec na węgiel oraz elektryczny.

Wnętrza do można dostosować według potrzeb - mogą funkcjonować tak jak obecnie jako niezależne lokale mieszkalne lub stworzyć jedną otwartą przestrzeń dla rodziny.

DZIAŁKA:

Stanowi zadbany ogród. Składa się z 2 działek o łącznej powierzchni 846 m². Można zakupić działkę zabudowaną domem o pow. 478 m² bez dodatkowej działki o pow. 368 m².

Nieruchomość stanowi dochodową inwestycję.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Galeria



