

Apartament z ogródkiem Gdańsk Jaškowa Dolina Gdańsk Wrzeszcz Górny

Gdańsk, ul. Jaškowa Dolina

Cena: 1 500 000,00 zł

Cena za m2: 21 165,51 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Jaškowa Dolina
Dzielnica: Wrzeszcz Górny	Piętro/Pięter : 0/2
Powierzchnia: 70.87 m2	Rok budowy: 2013
Taras: 1	Miejsca parkingowe podziemne: 1
Liczka pokoi: 3	Liczba wind: 1
Komórka lokatorska: Tak	Prąd: Tak
Woda: Tak	Kanalizacja: Tak
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Może
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

- **ogródek przy Parku 35 m²**
- blisko morza
- świetnie skomunikowane
- idealne dla rodziny
- cicha, zielona i spokojna okolica
- **2 sauny, siłownia, sala wypoczynkowa, ochrona 24h**
- **miejsce w hali garażowej + komórka lokatorska**

LOKALIZACJA:

Inwestycja mieszkaniowa Invest Komfortu powstała przy ul. Jaśkowa Dolina we Wrzeszczu - tuż obok lasu z licznymi alejkami spacerowymi, Teatrem Leśnym czy urokliwymi miejscami, takimi jak Diabelski most, czy Ślimak.

Osiedle składa się z trzech kameralnych, jednoklatkowych budynków o architekturze nawiązującej do przedwojennych willi w tym rejonie miasta. Trzypiętrowe budynki połączone są przeszklonym łącznikiem, pełniącym jednocześnie funkcje lobby i reprezentacyjnej recepcji. **Prowadzi do niego niewielki mostek nad przepływającym przez posesję urokliwym potokiem. Od ul. Jaśkowa Dolina urządzony został przestronny dziedziniec, zaś od strony lasu - patio z zielenią.**

Miejsce połączone z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym do plaży Zatoki Gdańskiej i Starym Miastem zaledwie 8 min drogi rowerem po wygodnych i bezpiecznych ścieżkach.

Dzięki niskim zabudowaniom sąsiednich budynków miejsce jest kameralne, ciche i spokojne. Lokalizacja świetnie skomunikowana z całym Trójmiastem. W kilka minut dojdiesz do przystanku SKM, tramwaju i autobusu. Lokalizację tą cechuje także bliskość uczelni takich jak: Uniwersytet Gdański, Akademia Wychowania Fizycznego i Sportu, Uniwersytet SWPS, Wyższa Szkoła Zdrowia, Gdański Uniwersytet Medyczny.

Dookoła dostępna wszelka infrastruktura handlowo-usługowa: restauracje, sklepy, centra handlowe, miejsca rekreacyjno-sportowe, kulturalne.

MIESZKANIE:

Nieruchomość o powierzchni około 70,87 mkw. (pow. w KW wraz komórką 73,17 mkw.), dodatkowo ogródek 35 mkw., znajduje się na parterze z ogródkiem w 2 piętrowym budynku.

Mieszkanie składa się z:

- 2 oddzielnych pokoi
- salonu z aneksem kuchennym
- garderoby (można zaaranżować na dodatkową toaletę)
- łazienki z toaletą
- przedpokoju

Apartament z pełną własnością i założoną księgą wieczystą.

Do nieruchomości przynależy miejsce w hali garażowej 16 m², oraz komórka lokatorska około 2,30 m² - zakup obligatoryjny 70 000 zł.

Dodatkowo ogólnodostępny jest parking na zewnątrz, oraz można korzystać z pomieszczenia zwanego wózkarnią.

Budynek oddany w 2013 roku, posiada windę, zabezpieczony monitoringiem. Wejście do klatki zabezpieczone wideodomofonem.

Wysokość czynszu około 1000 zł + prąd, ogrzewanie i woda z miasta.

Do kupienia apartament, idealny dla rodziny w jednej z najbardziej eleganckich, stylowych i prestiżowych dzielnic Gdańska.

Serdecznie polecam i zapraszam.

Galeria



