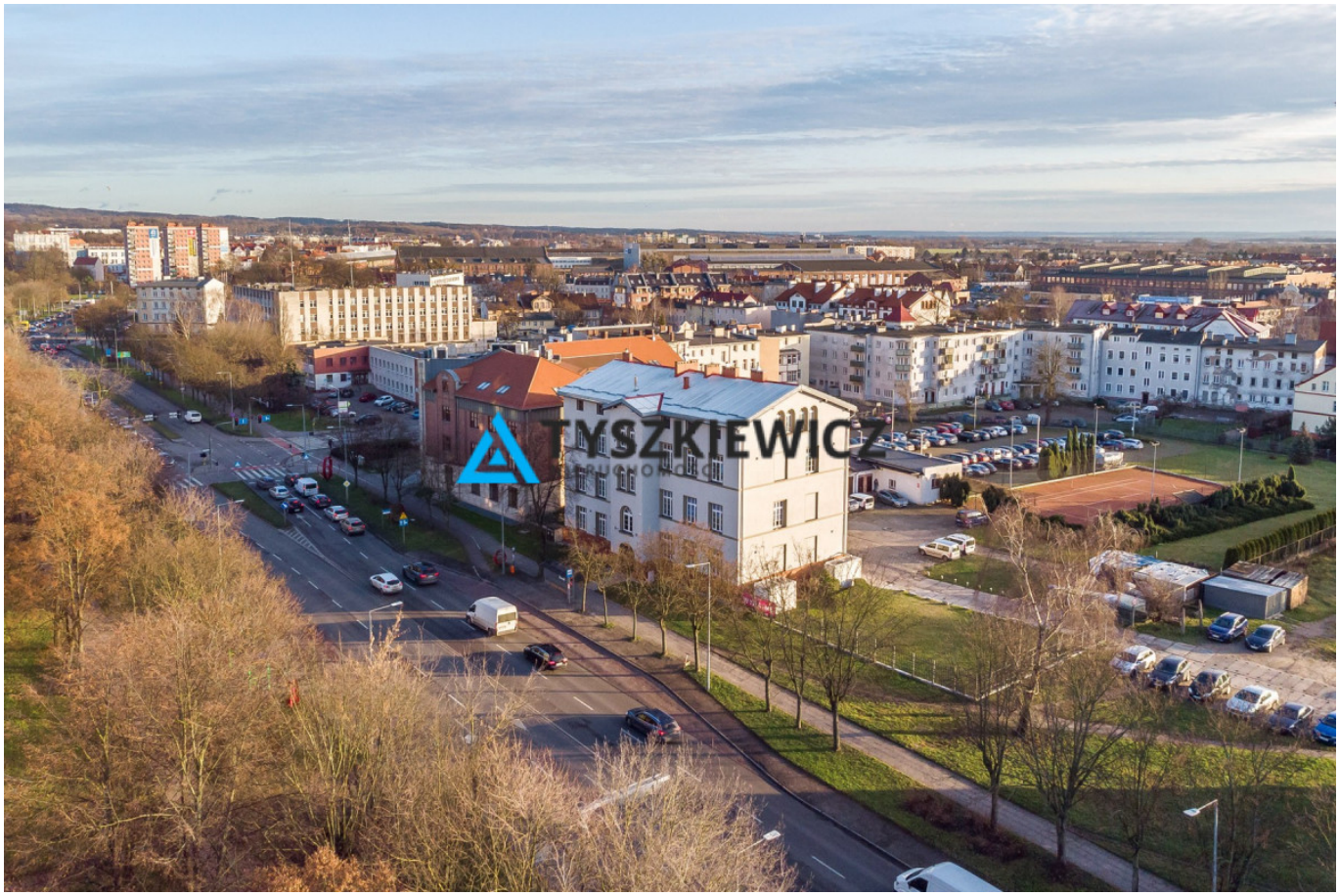
Budynek biurowy w centrum Elbląga Elbląg

Elbląg, al. Tysiąclecia

Cena: 11 508,00 zł

Cena za m2: 42,00 zł



Dane nieruchmości

Miejscowość: Elbląg	Ulica: al. Tysiąclecia
Powierzchnia: 274.00 m2	Miejsca parkingowe naziemne: 15
Liczka pokoi: 15	Materiał: cegła
Materiał dachu: dachówka ceramiczna	Stan wykończenia: bardzo dobry
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

UWAGA
Do wynajęcia z całego obiektu pozostało jedynie poddasze! Pozostałe piętra już wynajęto.
==========
ATUTY
Bardzo dobre położenie: **w centrum Elbląga**, blisko drogi nr 7 (1,5 km), blisko dworca (1,5 km) w bezpośrednim sąsiedztwie komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj).
Ekskluzywny **budynek klasy B** w dobrym standardzie wykończenia.
Doskonałe miejsce na biura, kancelarię lub inną działalność.

OBIEKT:
Do wynajęcia biura w budynku **4 kondygnacyjnym** o łącznej powierzchni około **1150 m2** (powierzchni użytkowej około 910 m2), podzielony na piętra, które można osobno wynająć. Własna recepcja, ochrona, klimatyzacja pomieszczeń, parking, wewnętrzny bufet tylko dla pracowników a także zabytkowa klatka schodowa, nowoczesne i wyremontowane wnętrza pomieszczeń - to wszystko tworzy niepowtarzalny, ekskluzywny charakter tego obiektu.
Wysokość pomieszczeń - około 3,5 m.
Obiekt monitorowany.

Parter - **126 m2** - 3 pomieszczenia
I piętro - **245 m2** - 8 pomieszczeń
II piętro - **265 m2** - 4 pomieszczenia
III piętro - **274 m2** -4 pomieszczenia
Pomieszczenia w piwnicy - **50 m2** - 3 pomieszczenia

Oprócz pomieszczeń biurowych, dostępne są pomieszczenia gospodarcze, toalety, poddasze z salą konferencyjną i barem bankietowym.

Parking na ponad 30 samochodów.
Podział powierzchni biurowej można dowolnie kształtować za pomocą ścianek działowych.

Do wynajęcia poszczególne kondygnacje budynku biurowego.

Umowa najmu co najmniej na 3 lata !

OPŁATY:
Koszt wynajmu to **42 zł netto za 1 m2** powierzchni + opłaty licznikowe: prąd, woda, c.o.
Kaucja do uzgodnienia.

Do opłat dochodzą: opłata za parking (250,-zł/miejsce/m-c), za sprzątanie, internet, wywóz odpadów,

Zapraszam na prezentację w dogodnie wcześniej uzgodnionym terminie.

Galeria




















E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53












E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53