

# Wybuduj się w Warznie koło jeziora :) Warzno

## Warzno,

Cena: 148 000,00 zł

Cena za m2: 147,85 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Warzno

Powierzchnia: 1001.00 m2

Prąd: Tak

Szambo: Tak

## Opis oferty

### ATUTY:

- spokojna okolica domków jednorodzinnych
- bliskość Jeziora Orzechowo
- wydane warunki zabudowy

### LOKALIZACJA

Oferowana działka znajduje się na terenie gminy Szemud, w obrębie Warzno, niedaleko Jeziora Orzechowo (400m do linii brzegowej). Do największego lokalnego ośrodka życia miejskiego - Kielna - niespełna 4 km. W najbliższych latach w okolicy powstanie węzeł Trasy Kaszubskiej Koleczkowo-Kielno, dzięki któremu dojazd w każdy zakątek Trójmiasta będzie szybszy.

### NIERUCHOMOŚĆ

Działka położona na terenie o bardzo rozproszonej zabudowie - tu nikt nikomu nie zagląda w okna. Dojazd na teren posesji poprzez drogę wewnętrzną (100m). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta (o najdłuższych bokach odpowiednio 38 i 31m). W bezpośredniej okolicy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### WARUNKI ZABUDOWY

- budynek parterowy z poddaszem użytkowym (możliwe podpiwniczenie)
- wysokość posadzki parteru: max do 0,8m
- szerokość elewacji frontowej: do 15m (tolerancja do 20%)
- dach dwu lub wielospadowy; kąt połaci dachu: 30-45 stopni
- powierzchnia zabudowy: do 180m2
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 60%

### MEDIA I DOJAZD

Dojazd drogą gminną utwardzoną, a ostatnie 100m drogą wewnętrzną. Sieć energetyczna znajduje się na sąsiedniej (zamieszkałej) działce - około 30m od granicy parceli. Istnieje możliwość podłączenia do wydajnej studni głębinowej zlokalizowanej na sąsiedniej działce, w tym samym miejscu również sieć gazowa. Planowana jest także inwestycja wodociągowa gminna.

# Galeria