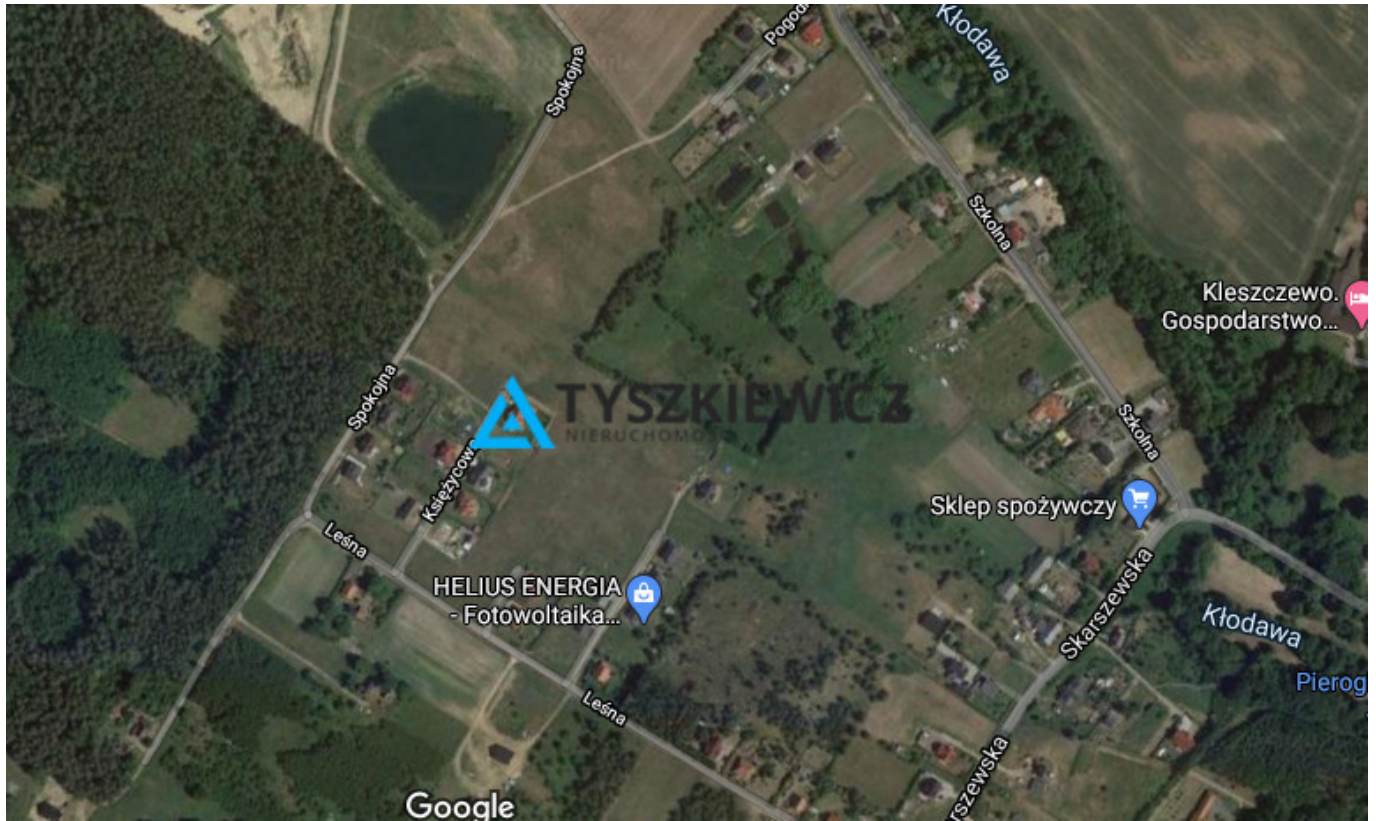


Duża działka budowlana. Kleszczewo

Kleszczewo, ul. Spokojna

Cena: 700 000,00 zł

Cena za m2: 69,45 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Kleszczewo

Ulica: ul. Spokojna

Powierzchnia: 10079.00 m2

Opis oferty

ATUTY

Działka położona w cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu domów jednorodzinnych.

LOKALIZACJA

Kleszczewo to nieduża miejscowość położona ok. 25 km od Gdańska oraz 12 km od Pruszcza Gdańskiego. W sąsiedztwie powstaje coraz więcej domów jednorodzinnych, szkoła, przedszkole.

DZIAŁKA

Nieruchomość o powierzchni 10079 m². Składa się z sześciu sąsiadujących działek. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 79/XII/2014 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 2014-09-09; oznaczenie -1.MN.17) pozwala na wybudowanie domu jednorodzinnego zgodnie z następującymi kryteriami:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 30 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej- minimum 40 %;
- 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych;
- 4) geometria dachu budynków: dachy strome, dwuspadowe, połacie dachowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 30 do 45 stopni;
- 5) dopuszcza się stosowanie lukarn, ganków, dachów naczółkowych;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - do 9m, do 2 kondygnacji nadziemnych
- 7) geometria dachu budynków gospodarczych, garaży, usługowych - dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25 do 45 stopni.

Do sprzedania również działka sąsiednia o powierzchni 4989 m².

Idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i wytchnienia od zgiełku wielkiego miasta, a także doskonała propozycja inwestycyjna.

Galeria

