Pensjonat z restauracją - Swarzewo Swarzewo

Swarzewo, ul. Szkolna

Cena: 8 300 000,00 zł

Cena za m2: 6 916,67 zł

Dane nieruchomości

Miejscowość: Swarzewo	Ulica: ul. Szkolna
Piętro/Pięter : 0/2	Powierzchnia: 1200.00 m2
Powierzchnia działki: 8900.00 m2	Rok budowy: 1999
Balkon: 0	Miejsca parkingowe naziemne: 10
Liczka pokoi: 25	Liczba wind: 0
Piwnica: Nie	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: pustak
Materiał dachu: blachodachówka	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Częściowo	Ogrzewanie: gazowe

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Forma własności: własność

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

Na sprzedaż pensjonat wraz z restauracją.

Atuty:

- Gotowy do działania: Nieruchomość jest w pełni wyposażona i przystosowana do prowadzenia działalności, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie pracy bez konieczności dużych inwestycji początkowych.
- Atrakcyjność dla różnych grup klientów: Pensjonat może obsługiwać zarówno rodziny z dziećmi, jak i grupy zorganizowane, turystów indywidualnych czy osoby podróżujące służbowo. Restauracja może z kolei być miejscem organizacji imprez okolicznościowych, takich jak wesela, komunie czy przyjęcia firmowe.
- Bliskość natury i atrakcji turystycznych: Z Swarzewa rozciągają się piękne widoki na Zatokę Pucką, a pobliskie trasy rowerowe, ścieżki spacerowe oraz sporty wodne przyciągają aktywnych turystów. Bliskość Helu, plaż w Chałupach czy Władysławowie to dodatkowy atut dla gości.
- Rozpoznawalność miejsca: Jeśli obiekt już funkcjonuje, może mieć ugruntowaną pozycję i bazę stałych klientów, co ułatwia rozwój biznesu.

Lokalizacja:
Swarzewo jest miejscowością z przystanią morską dla rybaków, co z pewnością jest atrakcyjnym miejscem dla turystów. Odległość do Gdyni 35 km.

Obiekt:
Pensjonat to budynek po generalnym remoncie, o powierzchni ok. 830 m kw., usytuowany na działce ok. 4100 m kw. położony bezpośrednio przy klifie nad Zatoką Pucką z zejściem na brzeg.

- Na parterze znajduje się sala kominkowa oraz 6 pokoi z łazienkami i aneksami kuchennymi (w tym 4 z niezależnym wejściem z zewnątrz). Dodatkowo recepcja i pokój z łazienką dla obsługi, pralnia i kotłownia.
- Na piętrze zaprojektowano 8 dużych komfortowych pokoi z łazienkami i aneksami kuchennymi, natomiast na drugim piętrze przestronny, klimatyzowany apartament dwupokojowy z widokiem na morze. Dodatkowo dwupokojowy apartament z łazienką oraz 1 mniejszy pokój z łazienką.
- Wszystkie pokoje są w idealnym stanie w pełni umeblowane.
- Na zewnątrz znajduje się basen z podgrzewaną wodą, trzy sauny: parowa, sucha i infrared, obszerne patio, altana, kort do tenisa ziemnego, boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci i altanka. Przed budynkiem znajduje się duży, ogrodzony parking, wyłożony kostka brukową.

Restauracja z kolei to nowy budynek o powierzchni ok. 366 m kw na działce ok. 4800 m kw.z widokiem na Zatokę Pucką.

- Na parterze znajduje się duża, przeszklona sala restauracyjna, mieszcząca 100 osób oraz kuchnia w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt gastronomiczny, m. in. w piec konwekcyjny, lodówki, zamrażarki, gazową płytę grzewczą, zmywarkę z wyparzarką, bemar (podgrzewacz do potraw).
- Na piętrze znajdują się 4 duże, w pełni wyposażone apartamenty z łazienkami, w tym 2 z aneksami kuchennymi. Przed budynkiem znajduje się duży, ogrodzony parking, wyłożony kostka brukową.

Podana cena sprzedaży nie obejmuje podatku VAT.

Obiekt godny polecenia. Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i sprawdź szczegóły!

Galeria

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53