

Obiekt - Swarzewo Swarzewo

Swarzewo, ul. Szkolna

Cena: 8 500 000,00 zł

Cena za m2: 7 083,33 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Swarzewo	Ulica: ul. Szkolna
Piętro/Pięter : 0/2	Powierzchnia: 1200.00 m2
Powierzchnia działki: 10200.00 m2	Rok budowy: 1999
Balkon: 0	Miejsca parkingowe naziemne: 1
Liczka pokoi: 25	Piwnica: Nie
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: pustak	Materiał dachu: blachodachówka
Stan wykończenia: bardzo dobry	Ogrzewanie: gazowe
Forma własności: własność	

Opis oferty

ATUTY

Na sprzedaż pensjonat wraz z restauracją.

LOKALIZACJA

Swarzewo jest miejscowością z przystanią morską dla rybaków, co z pewnością jest atrakcyjnym miejscem dla turystów.

Odległość do Gdyni 35 km.

OBIEKT

Pensjonat to budynek po generalnym remoncie, o powierzchni ok. 830 m kw., usytuowany na działce 10200 m kw. położony bezpośrednio przy klifie nad Zatoką Pucką z zejściem na brzeg.

Na parterze znajduje się sala kominkowa oraz 6 pokoi z łazienkami i aneksami kuchennymi (w tym 4 z niezależnym wejściem z zewnątrz). Dodatkowo recepcja i pokój z łazienką dla obsługi, pralnia i kotłownia.

Na piętrze zaprojektowano 8 dużych komfortowych pokoi z łazienkami i aneksami kuchennymi, natomiast na drugim piętrze przestronny, klimatyzowany apartament dwupokojowy z widokiem na morze. Dodatkowo dwupokojowy apartament z łazienką oraz 1 mniejszy pokój z łazienką. Wszystkie pokoje są w idealnym stanie w pełni umeblowane.

Na zewnątrz znajduje się basen z podgrzewaną wodą, trzy sauny: parowa, sucha i infrared, obszerne patio, altana, kort do tenisa ziemnego, boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci i altanka. Przed budynkiem znajduje się duży, ogrodzony parking, wyłożony kostką brukową.

Restauracja z kolei to nowy budynek o powierzchni ok. 366 m kw z widokiem na Zatokę Pucką.

Na parterze znajduje się duża, przeszklona sala restauracyjna, mieszcząca 100 osób oraz kuchnia w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt gastronomiczny, m. in. w piec konwekcyjny, lodówki, zamrażarki, gazową płytę grzewczą, zmywarkę z wyparząrką, bimar (podgrzewacz do potraw).

Na piętrze znajdują się 4 duże, w pełni wyposażone apartamenty z łazienkami, w tym 2 z aneksami kuchennymi. Przed budynkiem znajduje się duży, ogrodzony parking, wyłożony kostką brukową.

Podana cena sprzedaży nie obejmuje podatku VAT.

Obiekt godny polecenia. Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i sprawdź szczegóły!

Galeria



