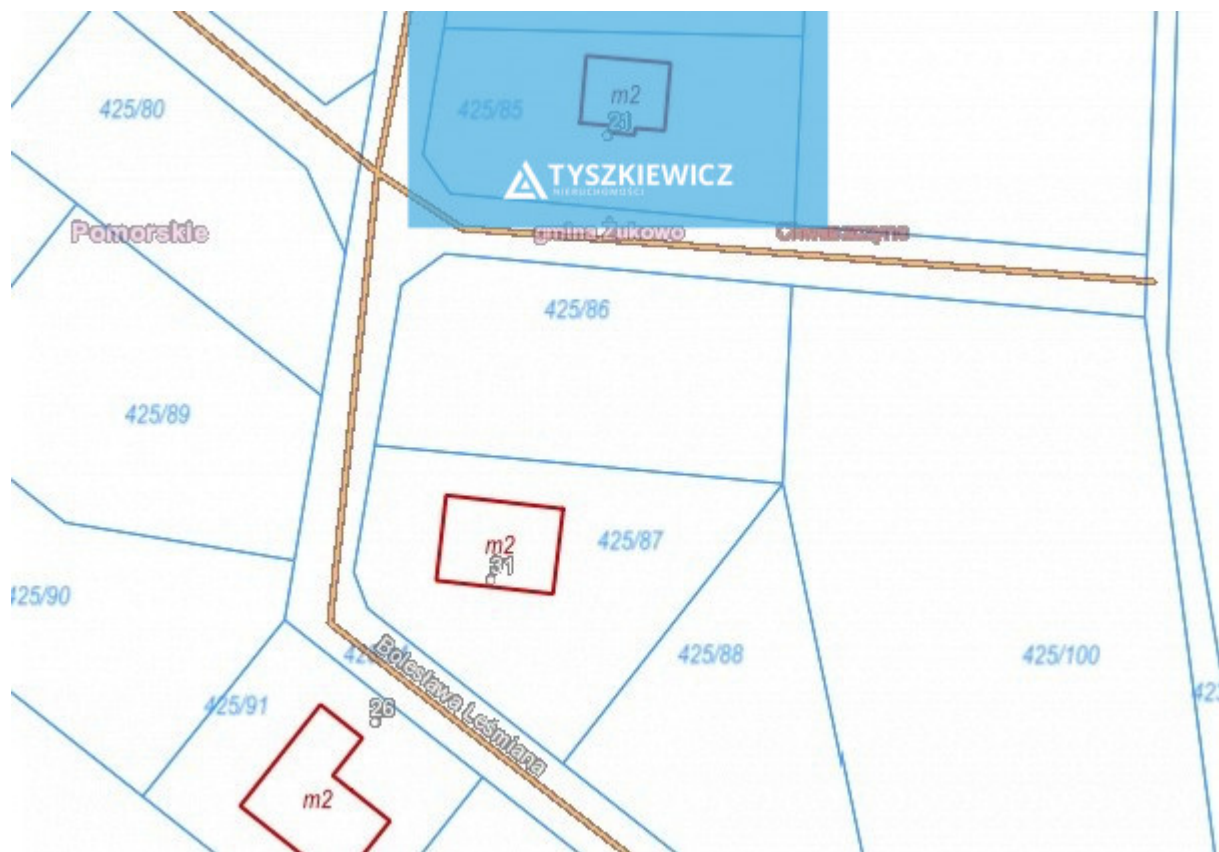


Działka dogodnie skomunikowana z Trójmiastem Chwaszczyno

Chwaszczyno, ul. Bolesława Leśmiana

Cena: 235 000,00 zł

Cena za m2: 171,78 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chwaszczyno

Ulica: ul. Bolesława Leśmiana

Powierzchnia: 1368.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Opis oferty

ATUTY:

Działka budowlana dogodnie skomunikowana z całym Trójmiastem.

LOKALIZACJA:

Działka położona w Chwaszczynie - praktycznie w samym jego centrum, na osiedlu domków jednorodzinnych. W okolicy liczne tereny zieleni, gdzie można zrelaksować się w wolnej chwili. Nieruchomość dobrze skomunikowana zarówno z Gdańskiem, jak i Gdynią. W okolicy pełna infrastruktura handlowo - usługowa.

Dodatkowo w pobliżu sieć sklepów: Biedronka, Lidl, Max Xavier, Rossmann, 2 apteki, 2 sklepy papiernicze, Pepco i inne lokalne, ośrodek zdrowia, poczta, szkoła oraz dwa przedszkola.

UWAGA! - działka położona w odległości około 50 metrów od planowanej obwodnicy metropolitalnej.

DZIAŁKA:

Działka budowlana nr 425/86 o powierzchni 1368 m².

Działka o lekkim nachyleniu, w kształcie prostokąta, nieogrodzona.

Idealna pod zabudowę jednorodziną, jak i bliźniak.

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

WARUNKI ZABUDOWY:

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (MN).

Parametry zabudowy:

- dopuszczalna wysokość zabudowy max 10m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- ilość kondygnacji: 1+poddasze
- dopuszczalne dachy strome symetryczne;
- kąty nachylenia dachów: 21 - 45 stopni;
- 20% powierzchni czynnej biologicznie
- dopuszczalne garaże wolnostojące i bud.gospodarcze.

Uzbrojenie: przy działce w drodze: **prąd, woda, kanalizacja, gaz, światłowód.**

Działka ma doskonałe ustawienie do kierunków świata i nadaje się również pod zabudowę bliźniaczą.

Nie czekaj, umów się już teraz na prezentację.

Galeria



