

# Malowniczo położona działka Ełganowo

Ełganowo, ul. Asfaltowa

Cena: 170 000,00 zł

Cena za m2: 56,63 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Ełganowo

Ulica: ul. Asfaltowa

Powierzchnia: 3002.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

## Opis oferty

### ATUTY

Atrakcyjna działka budowlana z gotowymi warunkami zabudowy.

### LOKALIZACJA

Nieruchomość położoną w miejscowości Elganowo, gm. Trąbki Wielkie, powiat gdański, województwo pomorskie.

### DZIAŁKA

Działka o powierzchni 3002 m<sup>2</sup> w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Teren płaski, nieogrodzony, dobrze nasłoneczniony z bezpośrednim wjazdem od ul. Asfaltowej.

Parcela uzbrojona, media znajdują się w przylegającej do działki drodze: prąd, woda, kanalizacja.

### WARUNKI ZABUDOWY

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki zostały **wydane następujące warunki zabudowy:**

przeznaczenie - MN - teren zabudowy mieszkaniowej,

- wysokość zabudowy do 9,0 m;

- teren biologicznie czynny min 80% terenu,

- procentowe pokrycie działki zabudową: budynek mieszkalny - max 200 m<sup>2</sup>, gospodarczy 60 m<sup>2</sup>,

- szerokość elewacji frontowej max 15 m,

- dach dwuspadowy 35°-45°,

Jeżeli potrzebujesz więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

## Galeria

