

Działka budowlana w Nowej Wsi/gm. Stężyca Nowa Wieś

Nowa Wieś,

Cena: 180 120,00 zł

Cena za m2: 120,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Nowa Wieś

Powierzchnia: 1501.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Opis oferty

W sprzedaży atrakcyjnie położona działka budowlano-usługowa w Nowej Wsi.

LOKALIZACJA:

Nowa Wieś - wieś w Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Stężyca, przy drodze wojewódzkiej nr 228. Położona na Kaszubach. Odległość do Kościerzyny 16 km, do Kartuz 23 km.

NIERUCHOMOŚĆ:

- Działka budowlano-usługowa o powierzchni:
1501 m²

- w okolicy rozproszona zabudowa wolnostojąca,
- media : woda, sieć telekomunikacji, prąd w granicy działki (20m),
- w okolicy lasy oraz jeziora,
- działki posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- idealnie nadają się pod zabudowę mieszkaniową jak i usługową,
- kupując działkę, kupujemy również udziały w drodze wewnętrznej.

MPZP:

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej oraz tereny zabudowy usługowej w tym usług handlu i gastronomii

- a) dopuszczalna wysokość budynku głównego - maksymalnie 9,0m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej - maksymalnie 8,0m;
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
- e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelów lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
- g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
- h) dachy wyłącznie dwuspadowe o kątach nachylenia: 35° - 45° lub 20-22° na ścianie kolankowej o wysokości 0,8 do 1,5 m;
- i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko-podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni;
- j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową.

**Może to będzie Twoje miejsce na ziemi?
Zapraszam do kontaktu!**

Galeria

