

Hostel inwestycyjno-pracowniczy, 8 pokoi Elbląg

Elbląg, al. Aleja Grunwaldzka

Cena: 440 000,00 zł

Cena za m2: 3 288,49 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Elbląg

Ulica: al. Aleja Grunwaldzka

Piętro/Pięter : 1/1

Powierzchnia: 133.80 m2

Rok budowy: 1960

Liczka pokoi: 11

Liczba wind: 0

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: dobry

Ogrzewanie: elektryczne

Opis oferty

ATUTY

- centrum, tętniące życiem
- blisko dworca PKP i PKS
- w otoczeniu kompleksów handlowo - usługowych
- blisko Starego Miasta
- szybki dojazd do S7

LOKALIZACJA

Jest to najlepsza lokalizacja w Elblągu, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca **PKP i PKS**. Doskonale skomunikowana - tramwaj i autobus. **Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S7**. Budynek znajduje się w sąsiedztwie kompleksów handlowo - usługowych, C.H. E.Leclerc, Media Expert, Carrefour, a także Lidl, Biedronka i McDonalds. W okolicy zlokalizowane są uczelnie i zespoły szkół. Blisko Starego Miasta.

OBIEKT

Lokal - **133,80 m2**, znajduje się **na pierwszym piętrze**, dwukondygnacyjnego budynku.

W skład pomieszczeń wchodzi:

- 8 pokoi
- kuchnia z jadalnią
- 2 łazienki wyposażone w 6 pryszniczy i 5 toalet

Ekspozycja okienna wschodnio - zachodnia.

Ciepłą wodę zapewniają bojler elektryczne.

Ogrzewanie pomieszczeń, także elektryczne.

Zapraszam na prezentację w dogodnie wcześniej uzgodnionym terminie.

Galeria



