Działka w Rotembarku Rotembark

Rotembark,

Cena: 199 000,00 zł

Cena za m2: 52,11 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Rotembark	Powierzchnia: 3819.00 m2
Prąd: Tak	Woda: Tak

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej miejscowości Rotembark, zaledwie 500 m od jeziora Płocice, ok. 1,5 km od jeziora Osuszyno.

Nieruchomość:
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje teren częściowo (około 1000 m^2) pod obszar zabudowy letniskowej oraz tereny rolne.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 15 %;
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50 %;
- wysokość zabudowy - maksymalnie 8,0 m, do dwóch kondygnacji;
- wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych - maksymalnie 5 m;
- dachy budynków rekreacji indywidualnej dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od
40^0 do 45^0
- dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki
i oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni do 35 m2

Działka nie jest ogrodzona, w kształcie trapezu, dojazd drogą asfaltową, ok. 500 m utwardzoną drogą gruntową, graniczy bezpośrednio z lasem.
Media: prąd przy granicy działki, wodociąg.

W okolicy zabudowa letniskowa i całoroczna. Okolica bogata w piękne lasy, liczne jeziora. Zaledwie 20 km do Wdzydz Kiszewskich, 60 km do Gdańska.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Galeria








E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53



E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53





E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53