Nietypowa nieruchomość w Lubaniu! Lubań

Lubań, ul. Braci Czarlińskich

Cena: 860 000,00 zł

Cena za m2: 2 559,52 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Lubań	Ulica: ul. Braci Czarlińskich
Powierzchnia: 336.00 m2	Powierzchnia działki: 955.00 m2
Rok budowy: 1992	Balkon: 2
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 13
Piwnica: Tak	Prąd: Tak
Woda: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: pustak	Materiał dachu: dachówka ceramiczna
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: węglowe	Forma własności: własność

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

Oferujemy Państwu niepowtarzalną nieruchomość! Dlaczego jest niepowtarzalna? Bo łączy w sobie 4 oddzielne, samodzielne lokale mieszkalne! Zaciekawiło Cię? Przeczytaj dalej!

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Lubań, jest to duża wieś położona w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, w gminie Nowa Karczma na pograniczu kaszubsko-kociewskim, przy drodze wojewódzkiej. Z Lubania do Kościerzyny jest zaledwie 17km a do Gdańska 48km. Od prezentowanej Nieruchomości do najbliższego sklepu spożywczego jest 50m, w pobliżu znajduje się Kościół jak również Szkoła Podstawowa i dwa Przedszkola (prywatne i państwowe),

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowana nieruchomość to dom wolnostojący o pow. użytkowej **336m2**, w którym wyodrębnione są **4 samodzielne mieszkania** z oddzielnymi wejściami! Każde z mieszkań posiada własny podlicznik prądu oraz ciepłej i zimnej wody. Do każdego z mieszkań jest oddzielna furtka z domofonem. Oprócz tego przy nieruchomości znajdują się miejsca parkingowe oraz zamontowane są bramy wjazdowe na pilota, co gwarantuje bezpieczeństwo.

Dom składa się z:

- Kawalerki o pow. 31m2
- Mieszkania dwupokojowego o pow.37m2
- Mieszkania trzypokojowego o pow. 70m2
- Mieszkania siedmiopokojowe o pow. 154m2
- Dwóch garaży (łącznie na 3 miejsca parkingowe)

Nieruchomość ogrzewana jest piecem na pellet oraz ekogroszek ("DEFRO"), został on wymieniony w roku 2016r. Dom zbudowany jest z białego pustaka 18cm-6cm przerwy-pustak 12cm-styropian 12cm. Dach pokryty jest blachodachówką. Na dachu zamontowane są solary emitujące ciepłą wodę. Media: woda gminna, kanalizacja, prąd, możliwość podłączenia gazu ziemnego oraz internetu (światłowód).

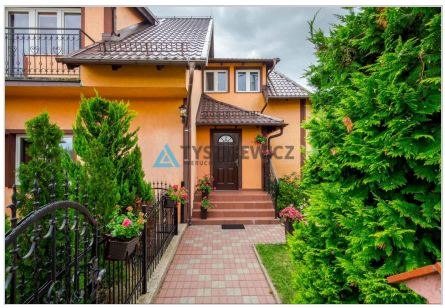
Dom idealnie nadaje się również na prowadzenie działalności gospodarczej. Ilość pomieszczeń sprawia, że można połączyć własny biznes z wynajmowaniem mieszkań oraz dodatkowo można tam zamieszkać! **Jest to niepowtarzalna nieruchomość z wielkim potencjałem!**

ATUTY

Doskonała inwestycja! Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej pod własnym dachem! Możliwość wynajmu mieszkań! Wspaniały ogród sprzyjający wypoczynkowi! Musisz to zobaczyć!

Jeżeli ta nieruchomość również na Tobie zrobiła ogromne wrażenie, to zapraszam do kontaktu!

Galeria




















E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53





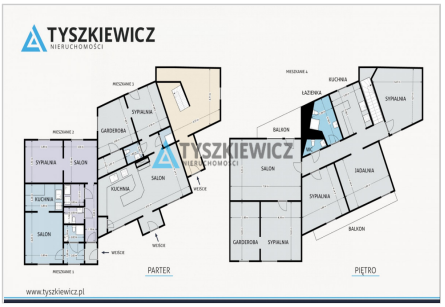












E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53