

Funkcjonujący pensjonat z wydzielonym mieszkaniem! Gdańsk Kowale

Gdańsk, ul. Heliosa

Cena: 3 499 000,00 zł

Cena za m2: 5 652,85 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Heliosa

Dzielnica: Kowale

Piętro/Pięter : 0/2

Powierzchnia: 618.98 m2

Powierzchnia działki: 1156.00 m2

Rok budowy: 2010

Miejsca parkingowe naziemne: 14

Liczka pokoi: 20

Liczba wind: 0

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: inne	Materiał dachu: dachówka ceramiczna
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: gazowe	Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

Bardzo spokojne miejsce z dala od miejskiego zgiełku.

Bliskość trójmiejskiej obwodnicy sprawia, że komunikacja z pozostałą częścią miasta jest bardzo wygodna.

Osiedle domów z niską zabudową.

W pełni działający pensjonat z wydzielonym mieszkaniem.

Szybki termin wydania nieruchomości.

Idealna inwestycja do prowadzenia hotelu, przedszkola, przychodni i wielu innych działalności.

LOKALIZACJA:

Kowale bezpośrednio graniczą z dzielnicami Gdańska Łostowice i Zakoniczyn.

Nieruchomość położona w nowoczesnym osiedlu, skąd bardzo szybko można dostać się do dużych gdańskich centrów handlowych oraz jedyne 6 km od centrum Gdańska - 1km od Obwodnicy Trójmiasta.

Miejsce, w którym znajdziemy sklepy takie jak Tesco, Biedronkę, Lidl, Aptekę, kręgielnię czy też Fitness oraz wiele innych przydatnych w życiu codziennym punktów usługowych.

BUDYNEK:

Nieruchomość usadowiona na działce (1156 m²) o łącznej powierzchni 618,98m².

Powierzchnia użytkowa wynosi 494,93 m² i składa się z:

PARTER:

powierzchnia mieszkalna (103,22 m²): przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia z garderobą, gabinet, pralnia, łazienka z wc i przedpokój. Dodatkowo garaż dwustanowiskowy.

Na parterze znajduje się również recepcja i poczekalnia.

PIĘTRO I:

6 pokoi z łazienką i wc - 2 osobowe po 14 m², przedpokój, jadalnia, kuchnia, pralnia.

PIĘTRO II:

6 pokoi z łazienką i wc - 2 osobowe po 14 m² oraz 1 pokój 1 - osobowy z łazienką i wc o pow. 16 m² oraz przedpokój.

Łączna powierzchnia użytkowa pensjonatu wynosi 384,43 m².

STRYCH do zagospodarowania o pow. 100 m².

Nieruchomość z 2010 roku wykonana z porothermu (15 cm styropianu), dach pokryty dachówką ceramiczną.

Dodatkowe informacje:

Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy firmy Viessmann, dodatkowo podgrzewanie wody wspomagają zainstalowane panele słoneczne.

Miejsca parkingowe:

- 14 miejsc naziemnych

- 2 miejsca w garażu.

Media: woda miejska, kanalizacja, gaz, prąd.

Polecam serdecznie !

Sprzedaż od osoby fizycznej - nie płacisz podatku VAT !

Cena ofertowa - dzwoń i negocjuj!

Galeria



