

Atrakcyjna działka Śledziowa Huta 4000 m2

Śledziowa Huta

Śledziowa Huta,

Cena: 249 900,00 zł

Cena za m2: 62,48 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Śledziowa Huta

Powierzchnia: 4000.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Szambo: Tak

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, w gminie Nowa Karczma, w miejscowości Śledziowa Huta. Odległość od Kościerzyny około 10 km, od Nowej Karczmy około 11 km, od Gdańska około 50 km.

Do najbliższego jeziora Grabowskiego około 2 km w linii prostej.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka o powierzchni 4000 m² w kształcie zbliżonym do prostokąta, o prostych granicach i urozmaiconym ukształtowaniu terenu. Teren jest nieogrodzony. Media: prąd i woda w drodze dojazdowej, szambo. Dojazd do działki drogą asfaltową tylko ostatnie 90 m drogą gruntową.

CO MOŻNA WYBUDOWAĆ

Nieruchomość według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna pełni funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Maksymalna ilość budynków mieszkalnych w granicach działki budowlanej: 1 w zabudowie wolnostojącej;

Dopuszcza się realizację robót budowlanych, w tym budowę:

- a) budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem terenu,
- b) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dróg wewnętrznych oraz powiązań komunikacyjnych,
- d) miejsc postojowych;

Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej;

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- c) maksymalny wskaźnik pow. zabudowy - 25%,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
- e) wysokość budynków mieszkalnych- nie więcej niż 10 m,
- f) wysokość budynków w zabudowie gospodarczej lub garażowej - nie więcej niż 6 m,
- g) szerokość elewacji frontowej - nie więcej niż 18 m,
- h) kolorystyka budynków - zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
- i) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie

nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45° lub 18° - 25° w przypadku zastosowania

ścianki kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m.

ATUTY

Doskonałe miejsce do wybudowania domu w cichej i spokojnej okolicy, z ładnymi widokami i czystym powietrzem. Jest również idealnym miejscem do uprawiania czynnego wypoczynku: spaceru Nordic Walking, wycieczki rowerowej itp. Okoliczne lasy obfitują w grzyby i owoce leśne a liczne jeziora będą idealną bazą dla amatorów wędkarstwa.

MOŻE WŁAŚNIE ZNALAZŁEŚ SWOJE WYMARZONE MIEJSCE NA ZIEMI - ZADZWOŃ

Galeria

