

Metraż 28,6 m2 - I piętro - podłączenie wody Chojnice

Chojnice, ul. Strzelecka

Cena: 999,00 zł

Cena za m2: 34,93 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chojnice

Ulica: ul. Strzelecka

Piętro/Pięter : 1/1

Powierzchnia: 28.60 m2

Rok budowy: 2020

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 0

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: dobry

Ogrzewanie: gazowe

Opis oferty

Atuty

Głównymi atutami lokali są **położenie i różne możliwości adaptacyjne**. Położenie w ścisłym **centrum miasta**, z dużym natężeniem ruchu pieszego, jak i samochodowego. Ogólnodostępny **parking przed budynkiem**. Powierzchnia lokali umożliwia prowadzenie działalności różnego rodzaju.

Lokalizacja

Lokale znajdują się w miejscowości **Chojnice przy ulicy Strzeleckiej**, w województwie pomorskim. Chojnice są miastem, które bardzo prężnie się rozwija. Stanowią swojego rodzaju centrum regionalne. Wiele firm, z innych miast, właśnie tutaj w Chojnicach otwiera swoje oddziały. Lokalizacja w nowo otwartym największym w Chojnicach parku handlowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Starówka Miasta, instytucje publiczne, przystanki wielu linii autobusowych. W parku Handlowym swoje sklepy mają min: ROSSMANN, PEPCO, MARTES SPORT, EMPIK, KIK, EURO RTV AGD, CCC, Piekarnia - Cukiernia Kropidłowski, delikatesy mięsne GZELLA, Hurtownia budowlana Baustoff. Sklep LIDL połączony jest parkingiem z parkiem handlowym.

Lokale

Lokale znajdują się na I piętrze. Różne możliwości metrażowe, możliwość łączenia w dowolne powierzchnie.

Dostępne powierzchnie do wynajęcia:

- pomieszczenia o metrażach 24,70 m², 18,42, 10,18 m², 29,46 m², 14,58 m².

Przestrzeń można dowolnie zaaranżować. Istnieje możliwość połączenia kilku pomieszczeń do wynajęcia, co daje nowym klientom szersze możliwości prowadzenia działalności. Dodatkowym atutem jest również założeniu banerów reklamowych w celu dodatkowego marketingu.

Prezentowany lokal ma powierzchnię 28,60 m²

(połączenie 2 lokali metraże 18,42 m²+10,18 m²). Do lokalu o powierzchni 10,18 m² jest również doprowadzona woda.

Media

Prąd - rozliczenie ryczałtowe. Śmieci możliwość indywidualnego zaopatrzenia.

Oferta idealna pod biura, kancelarię, fitness, salony kosmetyczne/fryzjerskie i inne.

Koszt najmu 35 zł netto za m² + VAT.

Kaucja 2 miesięczna.

Poznaj wszystkie zalety naszej oferty osobiście podczas prezentacji. Zadzwoń, zobacz, przekonaj się!

Galeria

