

# Dom z pięknym ogrodem w Żukowie pod Gdańskiem Elżbietowo

Elżbietowo,

Cena: 910 000,00 zł

Cena za m2: 3 702,20 zł



## Dane nieruchomości

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Miejscowość: Elżbietowo         | Powierzchnia: 245.80 m2        |
| Powierzchnia działki: 612.00 m2 | Rok budowy: 2004               |
| Balkon: 1                       | Taras: 2                       |
| Miejsca parkingowe naziemne: 4  | Liczka pokoi: 6                |
| Materiał: porotherm             | Materiał dachu: blachodachówka |
| Stan wykończenia: dobry         | Umeblowanie: Cześciowo         |
| Ogrzewanie: gazowe              | Forma własności: własność      |

## Opis oferty

### ATUTY

Na sprzedaż duży dom pod Gdańskiem! Dwa tarasy, kominek, fotowoltaika, zagospodarowany ogród i funkcjonalny rozkład pomieszczeń do własnej aranżacji. Brzmi jak twoje miejsce na ziemi? Zapraszam na prezentację!

### LOKALIZACJA

Nieruchomość stoi w bardzo spokojnej, ale jednocześnie dobrze skomunikowanej dzielnicy Żukowa przy ulicy Słowackiego. Dzięki swojemu położeniu zapewnia szybki i bezproblemowy dostęp do centrum miasta, jak i głównego ciągu komunikacyjnego Gdańsk - Kartuzy - Kościerzyna. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz mnóstwo zieleni, rzeka i jezioro. Idealne miejsce dla rodziny i zwierząt!

### NIERUCHOMOŚĆ

Dom wolnostojący, podpiwniczony z poddaszem mieszkalnym i garażem w piwnicy. Całkowita powierzchnia budynku wynosi 245,8m<sup>2</sup>, natomiast jego powierzchnia użytkowa (123,5m<sup>2</sup>) i gospodarcza (68m<sup>2</sup>) to 191,5m<sup>2</sup>.

#### W skład części mieszkalnej wchodzi:

- kuchnia otwarta na salon (z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród)
- spiżarnia
- sypialnia
- przedsionek i hall
- cztery pokoje
- dwie łazienki (na parterze wc z prysznicem, na piętrze duża łazienka z wanną)
- klatka schodowa
- stryszek

Powierzchnia gospodarcza to przestronny **garaż z miejscem na dwa samochody** i oddzielnymi pomieszczeniami na pralnię oraz kotłownię.

**Dom posiada aż dwa tarasy oraz balkon.** Jest zabezpieczony systemem alarmowym.

Budynek został wybudowany w 2004 roku, natomiast w 2019 roku część mieszkalna została odświeżona i pomalowano wszystkie pokoje. Dom jest zbudowany z porothermu, a dach pokryty blachodachówką. Dwa rodzaje ogrzewania do wyboru, gazowe lub kominowe z nadmuchem do wszystkich pokoi. Elektryczne, przepływowe podgrzewacze wody. **Prąd w postaci czystej energii - fotowoltaika 2,3 kW.**

### DZIAŁKA

Nieruchomość znajduje się na osiedlu prestiżowych domów jednorodzinnych na działce budowlanej o wymiarach 33m x 18,5m. Do posesji przynależy zadbane ogród z tujami rosnącymi przez całą długość działki. Przednia część posesji jest wyłożona kolorową kostką polbrukową. Z lewej strony domu znajduje się zadaszona wiata z możliwością zaparkowania kolejnych dwóch samochodów oraz **grill wraz z profesjonalną wędzarnią**. Wokół nieruchomości postawiono betonowy płot ze stalową bramą wjazdową. Dojazd do posesji płytami jumbo.

#### Opłaty:

Podatek: 392 zł rocznie

Ogrzewanie: ok. 400zł

Prąd: ok. 130zł



# Galeria





