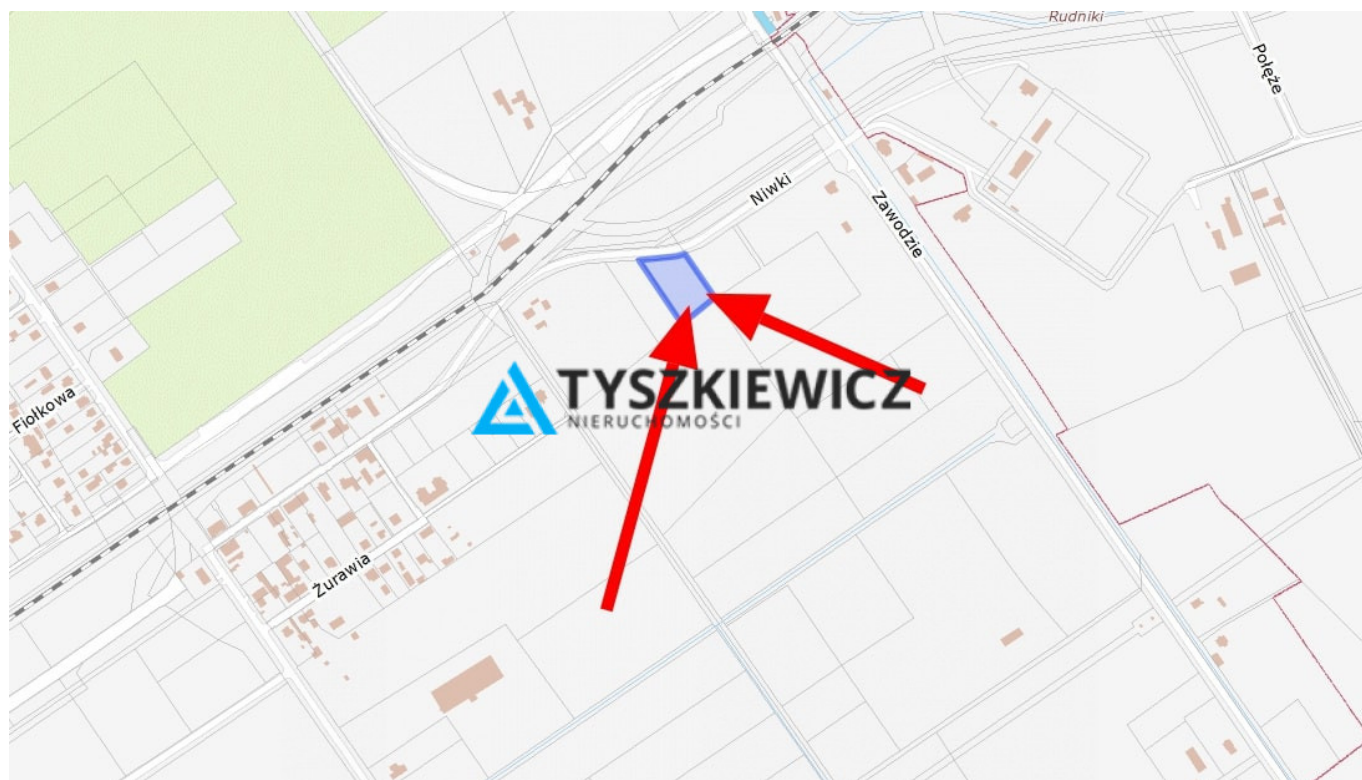


# Inwestycyjna działka na sprzedaż Gdańsk Olszynka

Gdańsk, ul. Niwki

Cena: 1 044 348,00 zł

Cena za m2: 348,00 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Niwki

Dzielnica: Olszynka

Powierzchnia: 3001.00 m<sup>2</sup>

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

## Opis oferty

### ATUTY

Działka **rolna** o takiej powierzchni to dobra inwestycja w rozwijającej się dzielnicy.

### LOKALIZACJA

Działka położona w jednej z najlepiej zlokalizowanych dzielnic Gdańska - Olszynie. Bardzo dobry dojazd zarówno autobusem, jak i samochodem. Bliska odległość obwodnicy oraz drogi wylotowej. W okolicy zabudowa wielorodzinna 3 kondygnacyjna. Dzielnica od wschodu graniczy z Rudnikami, od północy ze Śródmieściem, a od zachodu z dzielnicą Orunia-Św.Wojciech-Lipce. Południowy kraniec dzielnicy jest granicą Gdańska z gminą Pruszcz Gdański.

### DZIAŁKA

Nieruchomość o powierzchni **3001 m<sup>2</sup>**.

Działka o numerze 64/1 ma kształt trapezu, jest niezalesiona, płaska, bez ogrodzenia.

**Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

**Nie ma wydanych warunków zabudowy.**

Dojazd do działki drogą asfaltową.

**Media - prąd, woda, gaz i kanalizacja** - są w drodze przy działce - (ul.Niwki).

**Nie czekaj! Umów się na prezentację już dziś!**

## Galeria

